

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00086184

| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------|
| 種 別 | 売土地 | | | | |
| 価 格 | 価 格 500.00 万円 | 坪単価 6.95 万円 | プラン総額 万円 | 内消費税 万円 | |
| 所 在 地 名称/号室 | 能美市下ノ江町 33番 | | | 小学校 | 浜 |
| | | | | 中学校 | 根上 |
| 所在地備考 | | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | 取引条件の有効期限 | 平成 | 年 | 月 日 |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | 237.78 m ² | 土地権利 | 所有権 |
| | | | 71.92 坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| | 地 目 | 宅地 | | 条 件 等 | 現況渡し |
| | 現 況 | 更地 | | 国土法届 | |
| 道 路 | 角 地 | | | 私道負担 | m ² |
| | 道路1 | m | | 道路種別 | |
| | 間 口 | m | | 舗 装 | 有り |
| 交 通 | 最 寄 通 交 通 機 関 | 北陸本線 寺井 駅 バス停名 サンタウン北 | | 最寄施設 | 特別養護老人ホーム明峰の里 より 400 m |
| | | 下車 徒歩 1 分 | | | |
| 建 物 / 設 備 | 区 分 | 駐車台数 | 台 | 建築年月 | -/- |
| | 構 造 | 地上 階/地下 階 | | 延床面積 | m ² |
| | 間 取 | | | 電 気 | 引込可 |
| | 間取内訳 | | | ガ ス | LP |
| | | | | 飲 水 | 公営 |
| | | | | 排 水 | 下水道 |
| | | 負 担 金 | 円 <small>負担金は価格に含まれております</small> | | |
| そ の 他 | 引 渡 日 | 相談 | | 都市計画 | 調整区域 |
| | | | | 手付保証 | |
| | 特 徴 | | | 開発許可番号 | |
| | | | | 建築確認番号 | |
| | 定 借 付 | 年 借地料 | | 円/月 | |
| 備 考 | 隣地32番 (166.09m ² -50.24坪) との一括売却可 | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | |
|-------|--|---------|----------------------|-------|---------|----|
| 会 員 名 | 古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535 | 免 許 番 号 | 石川県知事 (6) 第 3134号 | 報 酬 額 | 取 引 態 様 | 専任 |
|-------|--|---------|----------------------|-------|---------|----|

物件案内書 (土地/一戸建)

No

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 種 別 | ③ | | | | |
| 価 格 | 価 格 ④-0 万円 | 坪単価 ④-1 万円 | プラン総額 ④-3 万円 | 内消費税 ④-3 万円 | |
| 所 在 地 名称/号室 | ⑤-0 | | | 小学校 | ⑤-2 |
| | ⑤-1 | | | 中学校 | ⑤-3 |
| 所在地備考 | ⑥ | | | | |
| 用途地域 | ⑦ | | | | |
| 土 地 | 面 積 | ⑧-3 m ² | | 土地権利 | |
| | | ⑧-4 坪 | | 建 / 容 | 建 ^レ イ率 ⑧-5 % 容積率 ⑧-6 % |
| | 地 目 | ⑧-7 | | 条 件 等 | ⑧-9 |
| | 現 況 | ⑧-8 | | 国土法届 | ⑧-10 |
| 道 路 | 角 地 | ⑨-0 | | 私道負担 | ⑨-5 m ² |
| | 道路 1 | ⑨-1 | ⑨-2 m | 道路種別 | ⑨-6 |
| | 間 口 | ⑨-4 m | | 舗 装 | ⑨-7 |
| 交 通 | 最 寄 交 通 機 関 | (⑩-1) | | 最寄施設 | ⑩-5 |
| | | ⑩-2 | 駅 ⑩-3 | | |
| 建 物 / 設 備 | 区 分 | ⑪-0 | 駐車台数 ⑪-1 台 | 建築年月 | ⑪-2 |
| | 構 造 | ⑪-3 | | 延床面積 | ⑪-8 m ² |
| | | 地上 ⑪-4 階/地下 ⑪-5 階 | | 電 気 | ⑪-9 |
| | 間 取 | ⑪-6 | | ガ ス | ⑪-10 |
| | 間取内訳 | ⑪-7 | | 飲 水 | ⑪-11 |
| | | | | 排 水 | ⑪-12 |
| | | | 負 担 金 | ⑪-13 円 | |
| そ の 他 | 引 渡 日 | ⑫-0 | | 都市計画 | ⑫-3 |
| | | | | 手付保証 | ⑫-4 |
| | 特 徴 | ⑫-6 | | | |
| | 定 借 付 | ⑫-7 年 借地料 | | ⑫-8 円/月 | |
| 備 考 | ⑫-9 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------|---------|---------|--|-------|-----|---------|---------|
| 会 員 名 | ⑬-0 | 免 許 番 号 | | 報 酬 額 | ⑭-6 | 取 引 態 様 | ⑭-7 |
| | TEL ⑬-3 | | | | | | FAX ⑬-4 |