

賃貸物件案内書

No 191725

種 目		アパート・マンション			現 況	居住中		物件状態		公開中				
所在地		能美市福岡町口152-1			入居日	相談		小学校		福岡小学校				
建物名		新栄コーポ						中学校		根上中学校				
部屋番号		203号室			所在階数	2 階		都市計画						
所在地備考								用途地域						
最寄の 交通機関		北陸本線 能美根上 駅			最寄施設									
		バス停												
		下車 徒歩 分			より m									
土地	面 積	m ² 坪			土地権利									
	建／容	建ぺい率 % 容積率 %			地 目									
道路			方角 幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積			
	道路1		m		m				m ²					
	道路2		m		m				m ²					
建物／ 設備	専有面積	壁芯 53.72 m ²		バルコニー m ²		駐車台数		2		駐車場		空有り		
	建築年月	2000年10月		主要採光面		電 気		有り		ガ ス		LP		
	構 造	軽量鉄骨					飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯		ボイラー		
	部屋数	2LDK					エレベーター		基		冷暖房		冷暖	
	間取内訳	洋6/和6/LDK11,5					リフォーム		内装		外装			
								年月		年月				
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等							
	賃 料	45,000 円		礼 金	ヶ月 円		礼金無							
	管理費	無し 円		権利金	ヶ月 円		権利金無							
	共益費	有り 2,000 円		敷 金	1.0 ヶ月 45,000 円		敷金有							
	駐車料	有料 3,000 円		保証金	ヶ月 円		保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月							
	町 費	500 円		保険料	2 年 18,000 円		有り							
	水道料	円		家賃保証	年 円		利用可、							
		円		鍵交換費	円									
		円		手数料	円									
	合 計	50,500 円		合 計	63,000 円		契約期間 2年ヶ月							
特 徴		バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,収納スペース,洗面所,洗面台,洗濯機置場,室内洗濯機置場,バルコニー,トランクルーム,駐輪場,駐車場2台分,角部屋,日当たり良好												
備 考		駐車は並列2台付 トランクルーム 2階角部屋 仲介手数料（借主負担）49,500円 退去時ハウスクリーニング費用38,500円												

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号	石川県知事 (7) 第3134号	報酬額		取引態様	仲介

広告の有効期限 2023年05月18日



新栄コーポ 間取図



※1階の場合はテラス
※間取は反転タイプもあり