

売り 土地  
売地

# 石川県小松市南浅井町（地番：イ171番1）

■交通／北陸新幹線小松駅 徒歩40分

価 格

1,312万円

隣地（イ170番1）も売り出し中



|            |                                     |        |      |
|------------|-------------------------------------|--------|------|
| 土地面積       | 公簿 434㎡（約131.28坪）                   |        |      |
| ㎡単価        | 3.0231万円                            | 坪単価    | 10万円 |
| 私道面積       | 無                                   |        |      |
| 土地権利       | 所有権                                 |        |      |
| 地目（現況）     | 田（畑）                                | 最適用途   | 住宅用地 |
| 都市計画       | 市街化区域                               | 用途地域   | 一種住居 |
| 地 勢        | 平坦                                  |        |      |
| 建・容率       | 60%・200%                            | 引渡可能時期 | 相談   |
| 接 道        | 【一方】南東 幅:7.5m 公道 接面:11.7m 位置指定無 舗装有 |        |      |
| 現況         | 更地                                  |        |      |
| 小中学校       | 小松市立苗代小学校 896m、小松市立松陽中学校 1,173m     |        |      |
| ランニング費     |                                     |        |      |
| 一時金        |                                     |        |      |
| 条件等        | 現況渡、建築条件無                           |        |      |
| 制限等        |                                     |        |      |
| 設 備<br>特 記 | 整形地<br>上水道、下水道                      |        |      |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



古梅不動産

石川県知事免許（8）第3134号  
（公社）石川県宅地建物取引業協会  
北陸不動産公正取引協議会

石川県小松市松任町121-5

営業時間：09：30～18：00 土日祝 10：00～17：00

☎ 0761-24-2181

取引態様：専任媒介  
物件番号：5104102690  
手数料：分かれ

広告転載：転載不可  
情報更新日：2026年01月12日