

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！ ●ネット無料 (DroomWifi) ●安心の防犯仕様！！
 「ALSOKホームセキュリティ」搭載！ ●ペット飼育可能物件！！ (室内小型犬2匹のみ) ●IHキッチン
 ングヒーター ●24時間 (夜間・休日) 緊急対応コールセンター設置

建物外観

Room Plan

専有面積： 41.33㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 ペット

室内・設備・周辺写真

リビング

対面キッチン

追い焚き給湯

洋室



ヌーベルフォresta B 107

【賃貸条件】			
賃料	60,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	並列2台目契約可 (3,300円)		
敷金	なし	礼金	6万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	石川県小松市新町72番地		
間取り	1LDK	専有面積	41.33㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2010年6月
入居可能日	即入居可		
交通	北陸本線 小松駅 徒歩12分		
	小松バス「横町」徒歩3分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	ペット飼養可	
カードキー	防犯合わせガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	トランクルーム	
駐輪場	クローゼット	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金44,000円、カードキー発行料9,900円、退去時ハウスクリーニング代44,000円、駐車場契約にも仲介手数料が掛かります			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約 (2年再契約型) 機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額更新：2万円/1年)。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

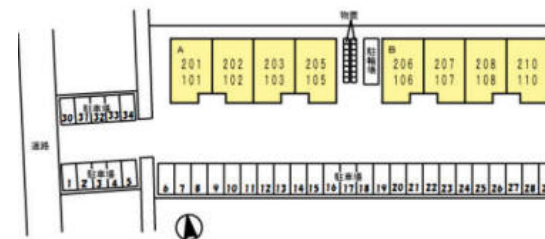
■広告作成日 2021/08/06 ■融資 2021/08/20 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/08/20

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ヌーベルフォresta B 107

Map

配置図



「(C)ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	岡本会岡本病院	787m	2	ファミリーマート小松園町店	1,017m
3	アル・プラザ小松	1,102m	4	小松京町郵便局	579m
5	北陸信用金庫大川町支店	311m	6	ミスタードーナツ小松ルート8ショップ	1,078m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

68,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備