

# 売戸建住宅

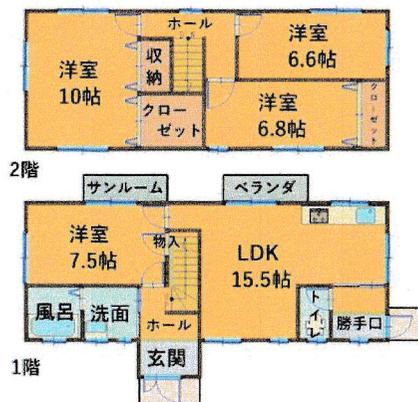
小松駅

園町売戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
106.18㎡

築年月  
2000年10月



※現況と異なる場合は実際のもの優先させていただきます。

## チェックポイント!

主要採光面：南向き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、照明器具、省エネ給湯器、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、サンルーム、駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	小松
間取タイプ	4LDK
価格	1,000万円

物件所在地	石川県小松市園町		
交通	J R北陸本線 小松 徒歩19分		
土地面積	公簿 145.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	106.18㎡	
	間取内訳	洋 7.5・6.8・6.6・10 LDK 15.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2000年10月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (側地・開口)			
設備	バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、照明器具、省エネ給湯器、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、サンルーム、駐車場3台分		
備考	オーナーチェンジ物件 賃料70,000円(月額)で賃貸中 現賃借人(法人)との賃貸借契約の継続、管理業者は弊社(古梅不動産)で管理契約継続をお願いいたします。 地勢：平坦 利回り：8.40% 年間予定賃料収入：84.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

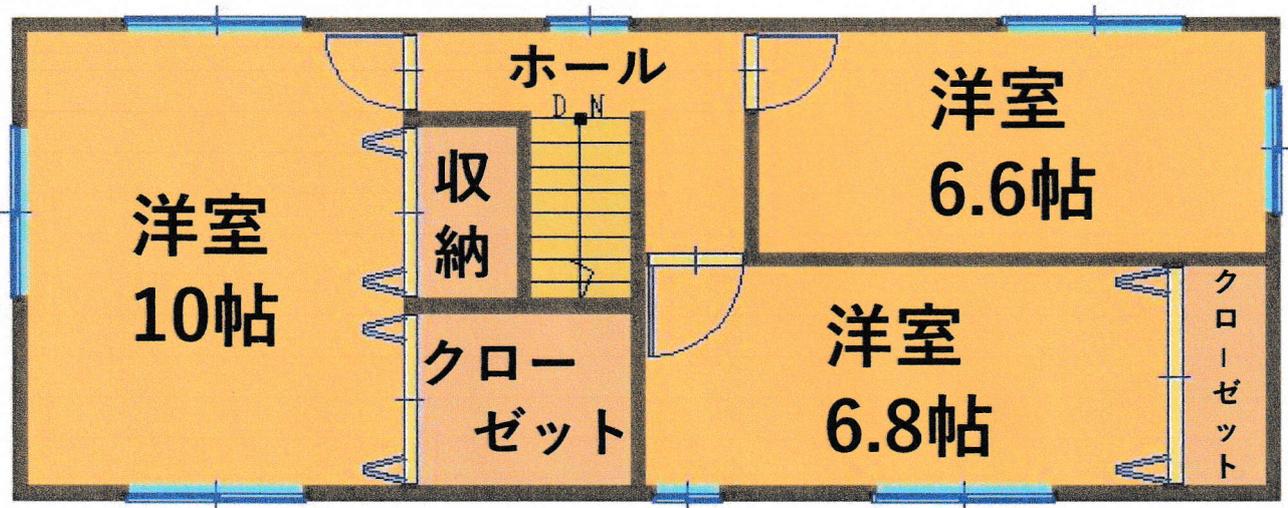
infosheet 物件番号 69747691077

石川県知事免許(7)第3134号 〒923-0913 石川県小松市松任町121-5

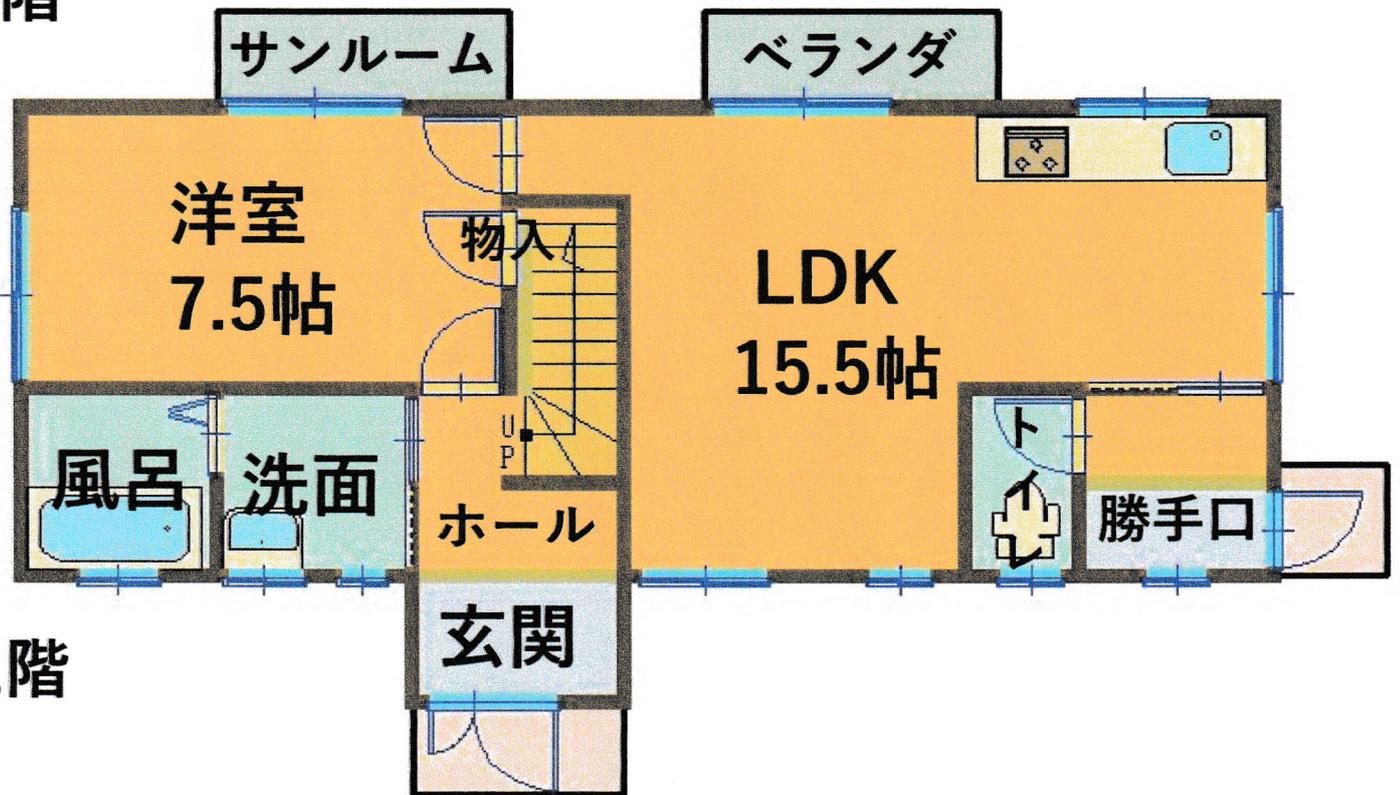
古梅不動産

TEL: 0761-24-2181 FAX: 0761-24-5535 定休日: なし 年末年始・GW・お盆

■取引態様: 専任媒介



2階



1階

※現況と異なる場合は実際のものを優先させていただきます。

