

売り 住宅以外の建物全部

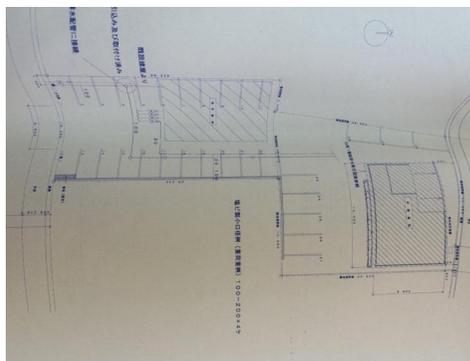
ビル

# ADポイント英ビル

■交通 / 1 R いしかわ鉄道小松駅 徒歩49分 バス乗車20分 北鉄加賀バス安宅出町バス停 徒歩6分 ■所在地 / 石川県小松市長崎町4丁目56番地 (地番: 54番、55番1、55番2、56番1、56番2、68番)

価格

7,800万円



- 1階：所有者使用中 (売却後賃貸相談)
- 2階：3室中2室賃貸中 (※R7.1からもう1室賃貸契約予定)
- 3階：所有者使用中

|            |   |        |          |
|------------|---|--------|----------|
| 土地面積       | 公簿 1,472㎡ (約445.28坪)  |        |          |
| 私道面積       | 無   |        |          |
| 建物面積       | 建物面積1階134.73㎡、建物面積2階142.02㎡、建物面積その他142.02㎡                        |        |          |
| 建物構造       | R C   | 階 建    | 地上3階     |
| 間 取        |   |        |          |
| 駐車場        | 有 3,000円/月 駐車場3台分以上   |        |          |
| 築年月        | 2000[H12]年09月   |        |          |
| 土地権利       | 所有権   |        |          |
| 地目 (現況)    | 宅地  | 建・容率   | 60%・200% |
| 都市計画       | 市街化区域   | 用途地域   | 準工業      |
| 地 勢        | 平坦  |        |          |
| 接 道        | 【二方 (除角地)】南 幅:7m 公道 接面:16m 舗装有 他                                  |        |          |
| 制限等        | セットバック:無  |        |          |
| 現 況        | 賃貸中   | 引渡可能時期 | 相談       |
| ランニング費     |   |        |          |
| 一時金        |   |        |          |
| 条件等        |   |        |          |
| リフォーム等     |   |        |          |
| 設 備<br>特 記 | 日当たり良好<br>トイレ、トイレ専用、トイレ2ヶ所、男女別トイレ、電気、上水道、下水道、トイレ (共同)、駐輪場無、バイク置場無 |        |          |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



## 古梅不動産

石川県知事免許 (8) 3134号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会  
北陸不動産公正取引協議会

石川県小松市長崎町121-5

営業時間: 09:30~18:00 土日祝 10:00~17:00

☎ 0761-24-2181

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103105183  
手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可  
情報更新日: 2024年11月22日