

**1LDK**

連帯保証人も保証会社も不要です！ ●カードキー・1階防犯合せガラス・液晶カラーTVインターホンで防犯面も安心です ●追焚機能付1坪ユニットバス！！対面カウンターキッチン(収納付)！！ ●BSアンテナ設置済み ●24時間(夜間・休日)緊急対応コールセンター設置 ●

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **48.8㎡**



**ア・レーズ 101**

【賃貸条件】			
賃料	<b>58,000円</b>		
共益費	5,200円		
駐車場	1台目	3,240円	
	並列1台のみ契約可		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	石川県小松市若杉町3 9-4		
間取り	1LDK	専有面積	48.8㎡
間取り詳細	LDK13・洋6.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2009年1月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールグランモア
交通	北陸本線 小松駅 バス9分 若杉徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	対面キッチン	
カードキー	防犯合わせガラス	追い焚き給湯	
床下収納	BSアンテナ	居室照明	
トランクルーム	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス	バス・トイレ別	室内洗濯機置場	
角部屋	一坪風呂		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、カードキー発行料9,720円、浄水カートリッジ利用料1,000円、退去時クリーニング代32,000円(税別)、仲介手数料：駐車料金に対して別途仲介手数料を申し受けます			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型)機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 賃貸料 60,500円

**室内・設備・周辺写真**

101LDK      101物入れ      101浴室      101対面カウンター



**古梅不動産**

〒9230913 石川県松任町121-5  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号  
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2019/05/08 ■融資 2019/05/22 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/05/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# ア・レーズ 101

## Map

## 配置図

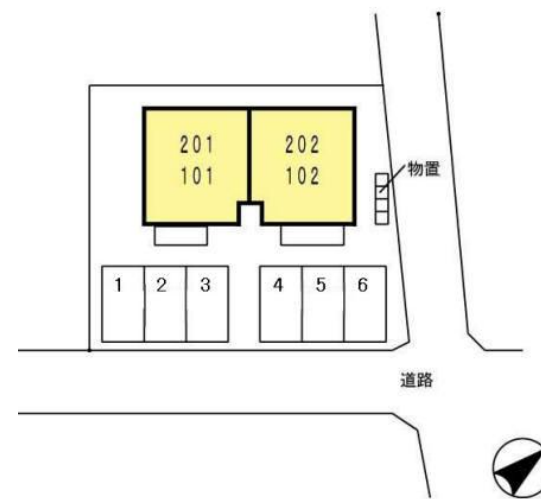
### 縮小図

+ 現地



### 拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	医療法人社団荒木病院	612m	2	サンクス小松若杉店	332m
3	マルエー若杉店	181m	4	小松郵便局	2,630m
5	JA小松市若杉支店	423m	6	びっくりドンキー小松店	2,491m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

64,408円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。