

物件案内書（土地／建物）

No 180863

種 目	土地			現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格	500 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	小松市安宅町 へ56-3 区画 (B)					小学校	安宅小学校		
						中学校	安宅中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関	駅 バス停 安宅出町 下車 徒歩 4 分			最寄施設	安宅漁港 より 100 m				
土 地	面 積	公簿 205.34 m ² 62.11 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	西 5.50 m 9.77 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路 2	m m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴				実施日	報告書			
					内装	外装			
					年月	年月			
	備 考	安宅漁港すぐ 海の好きな方、釣りの好きな方におすすめです。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町 1 2 1 - 5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第3134号	報 酬 額		取 引 態 様	売 主

広告の有効期限

2022年01月09日

求積表

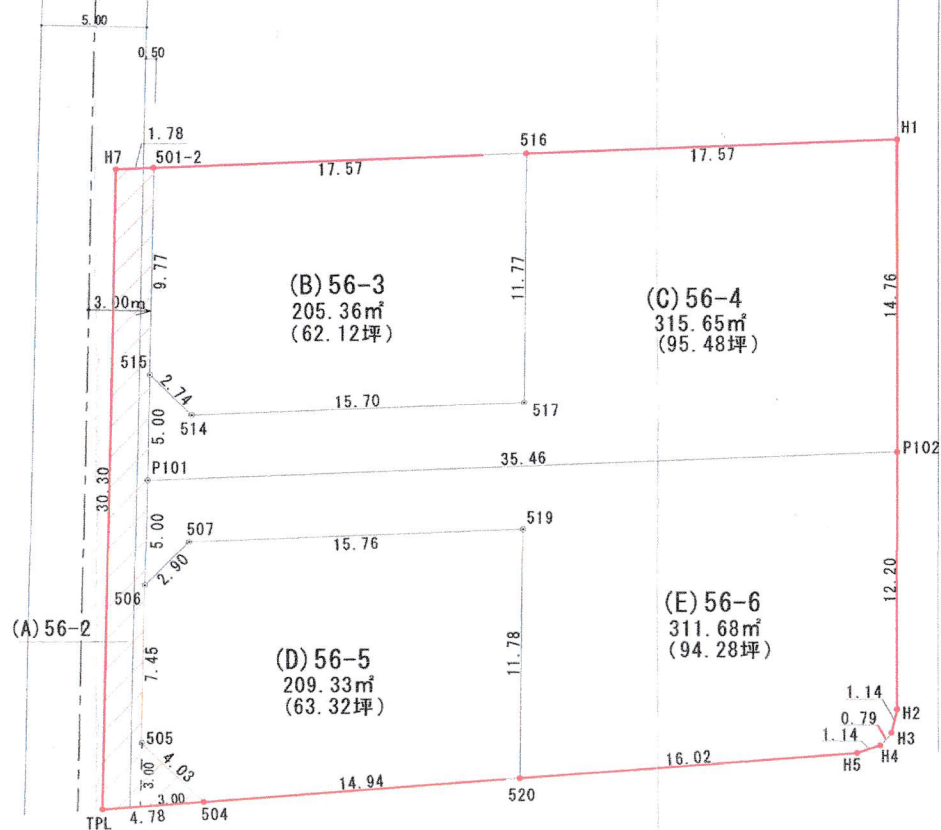
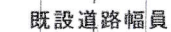
地 番	(A) 56-2					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
H7	135.282	113.591	-1.091		-147.592662	
501-2	135.552	115.359	2.688		364.363776	
515-5	125.823	116.279	1.862		234.282426	
506	115.857	117.221	1.644		190.468908	
505	108.438	117.923	3.931		426.269778	
504	106.012	121.152	-1.473		-156.155676	
TPL	105.117	116.450	-7.561		-794.789637	
			合 計		116.846913	
			合 計 面 積		58.4234565	
			地 積		58.42	m ²

地 番	(B) 56-3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
510	138. 203	132. 732	-16. 608	-2571. 681424	
501-2	133. 552	115. 359	-16. 453	-2230. 237056	
515	125. 823	116. 279	3. 085	388. 163955	
514	124. 133	118. 444	17. 688	2195. 664504	
517	126. 498	133. 967	14. 288	1807. 403424	
			合 計	-410. 686597	
			合 計 面 積	205. 3432985	
			地 積	205. 34	m ²

地 番	(C) 56-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
516	138. 203	132. 732	-16. 138	-2230. 320014
517	126. 498	133. 967	-14. 288	-1807. 403424
514	124. 133	118. 444	-17. 688	-2195. 664504
515	125. 823	116. 279	-1. 694	-213. 144162
P101	120. 840	116. 750	35. 534	4293. 928560
P102	126. 184	151. 813	33. 355	4208. 867320
H1	140. 851	150. 105	-19. 081	-2687. 577931
			合 計	-631. 314155
			合 計 面 積	315. 6570775
				315. 65 m ²

地 番	(D) 56-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
507	118.150	119.010	-17.376	-2052.974400
506	115.857	117.221	-1.087	-125.936559
505	108.438	117.923	3.931	426.269178
504	106.012	121.152	17.910	1898.674920
520	108.805	135.833	13.445	1462.883225
519	120.525	134.597	-16.823	-2027.592075
		合 計		-418.675111
		合 計	面 積	209.3375555
			地 積	209.33 m ²

地 番	(E) 56-6				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P101	120.840	116.750	-34.592	-4180.097280	
506	115.857	117.221	2.260	261.836820	
507	118.150	119.010	17.376	2052.974400	
519	120.525	134.597	16.823	2027.592075	
520	108.005	135.833	16.973	1846.747265	
H5	111.801	151.570	16.781	1876.132581	
H4	112.276	152.614	1.515	170.098140	
H3	112.918	153.085	0.611	68.992898	
H2	114.057	153.225	-1.272	-145.080504	
P102	126.184	151.813	-36.475	-4602.561400	
			合 計	-623.365005	
			合 計	311.6825025	
			面 積	311.68	m ²



小松市に帰属する部分 58.42m²

総合計面積

1100.4438905 m²

