

# アートヒルズ A 101

**1DK**

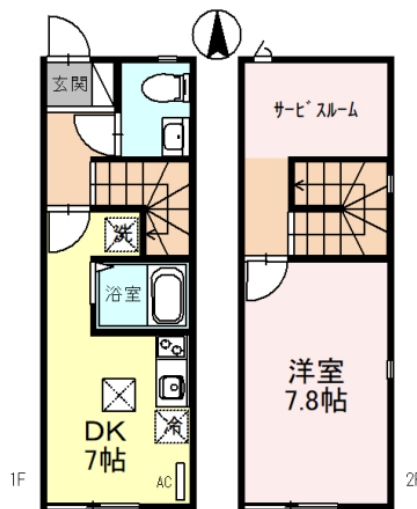
連帯保証人も保証会社も不要です！ ●メゾネットタイプで2階の騒音が気になりません ●ディンプルキー、都市ガス物件 ●インターネット環境：マンションタイプ導入済 ●24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **42.65㎡**



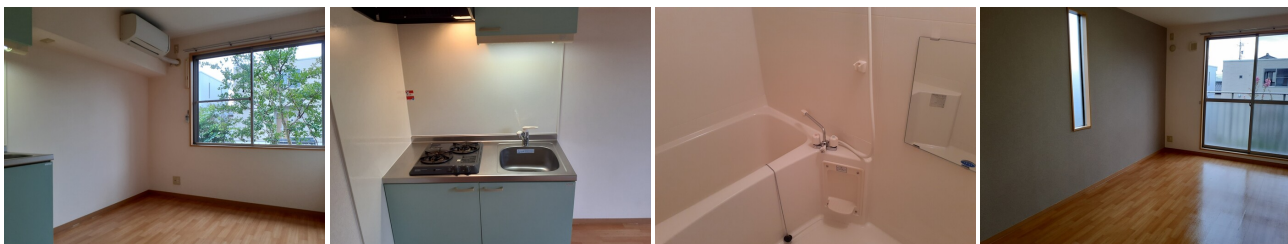
**サツキ** 連帯保証不要  
**サツキ** リビング補償制度 電気配給サービス



パノラマ画像

**室内・設備・周辺写真**

ダイニングキッチン      キッチン      浴室      洋室



<b>【賃貸条件】</b>			
賃料	<b>42,000円</b>		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	並列1台のみ契約可		
敷金	なし	礼金	なし
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	石川県小松市梯町3 6		
間取り	1DK	専有面積	42.65㎡
間取り詳細	DK 7 洋 7.8		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2008年8月
入居可能日	2021年10月31日		
交通	商品名 その他 北陸本線 小松駅 バス11分 梅田町徒歩3分		
<b>【設備情報】</b>			
エアコン	シャッター雨戸	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
床下収納	トランクルーム	鍵種類：ディンプル錠	洗濯洗面化粧台
バス・トイレ別	給湯	CATV	居室照明
		駐輪場	住宅用火災警報器
		インターネット接続	室内洗濯機置場
		角部屋	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
<b>【備考】</b> ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング 料金55,000円、更新料1ヶ月、電気配給解約手数料3,300円、退去時ハウスクリーニング代44,000円、駐車場契約にも仲介手数料が掛かります			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約（2年再契約型）機関保証の加入が必須。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

**古梅不動産**

〒9230913 石川県小松市松任町121-5  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（7）第3134号  
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2021/10/18 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/11/01

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# アートヒルズ A 101

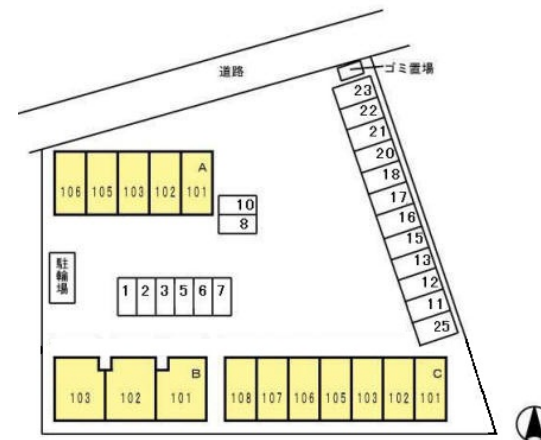
## Map



## 拡大図 (Expanded map)



## 配置図 (Site plan)



Copyright (c) 2021 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報 (Surrounding Information)

1	医療法人社団さくら会森田病院	1,904m	2	ローソン小松天神町店	690m
3	アル・プラザ小松	2,145m	4	小松郵便局	2,201m
5	鶴来信用金庫小松支店	682m	6	エコ・ステーション小松	1,206m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料 (Estimated Rent)

46,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。