

物件案内書 (土地/建物)

No 180861

| | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------|--------|------|--------|----------------|--|
| 種 目 | 土地 | | | 現 況 | 更地 | | 物件状態 | 公開中 | | |
| 価 格 | 550 万円 | | | 内消費税 | 万円 | | 内負担金 | 万円 | | |
| 所 在 地 | 小松市安宅町 へ56-5 区画 (D) | | | | | | 小学校 | 安宅小学校 | | |
| | | | | | | | 中学校 | 安宅中学校 | | |
| 建 物 名 | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| 所在地備考 | | | | 用途地域 | 1 種住居 | | | | | |
| 最寄の交通機関 | 駅 バス停 安宅出町 下車 徒歩 4 分 | | | 最寄施設 | 安宅漁港 より 100 m | | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | 209.33 m ² | 63.32 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | 契約残存期間 | | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | | |
| 道 路 | 角 地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | | |
| | | 道路1 | 西 | 5.50 m | 7.45 m | 公道 | 有り | 無し | m ² | |
| | | 道路2 | 南 | m | 14.94 m | 公道 | 有り | 無し | m ² | |
| 建 物 / 設 備 | 面 積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 台 | | | | |
| | 建築年月 | | 建築確認番号 | | 電 気 | 無し | ガ ス | LP | | |
| | 構 造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 | |
| | 間 取 | | 引込状況 | 引込済 | エレベーター | 基 | 冷暖房 | | | |
| | 間取内訳 | | | | | | | | | |
| そ の 他 | 引渡日 | 相談 | | | 建物状況調査 | | | | | |
| | 特 徴 | | | | 実施日 | 報告書 | | | | |
| | | | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | | |
| | | | | | 年月 | 年月 | | | | |
| 備 考 | 安宅漁港すぐ 海の好きな方、釣りの好きな方におすすめです。 | | | | | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | |
|---------|--|---------|---------------------|-------|---------|----|
| 登 録 業 者 | 古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535 | 免 許 番 号 | 石川県知事 (7) 第3134号 | 報 酬 額 | 取 引 態 様 | 売主 |
| | | | | | | |

広告の有効期限

2022年01月09日

求積表

| (A)56-2 | | | | |
|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 地番 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| H7 | 135.282 | 113.591 | -1.091 | -147.592662 |
| 501-2 | 135.552 | 115.359 | 2.688 | 364.363776 |
| 515 | 125.823 | 116.279 | 1.862 | 234.282426 |
| 506 | 115.857 | 117.221 | 1.644 | 190.468908 |
| 505 | 108.438 | 117.923 | 3.931 | 426.269778 |
| 504 | 106.012 | 121.152 | -1.473 | -156.155676 |
| TPL | 105.117 | 116.450 | -7.561 | -794.789637 |
| 合計 | | | | 116.846913 |
| 合計面積 | | | | 58.4234565 |
| 地積 | | | | 58.42 |

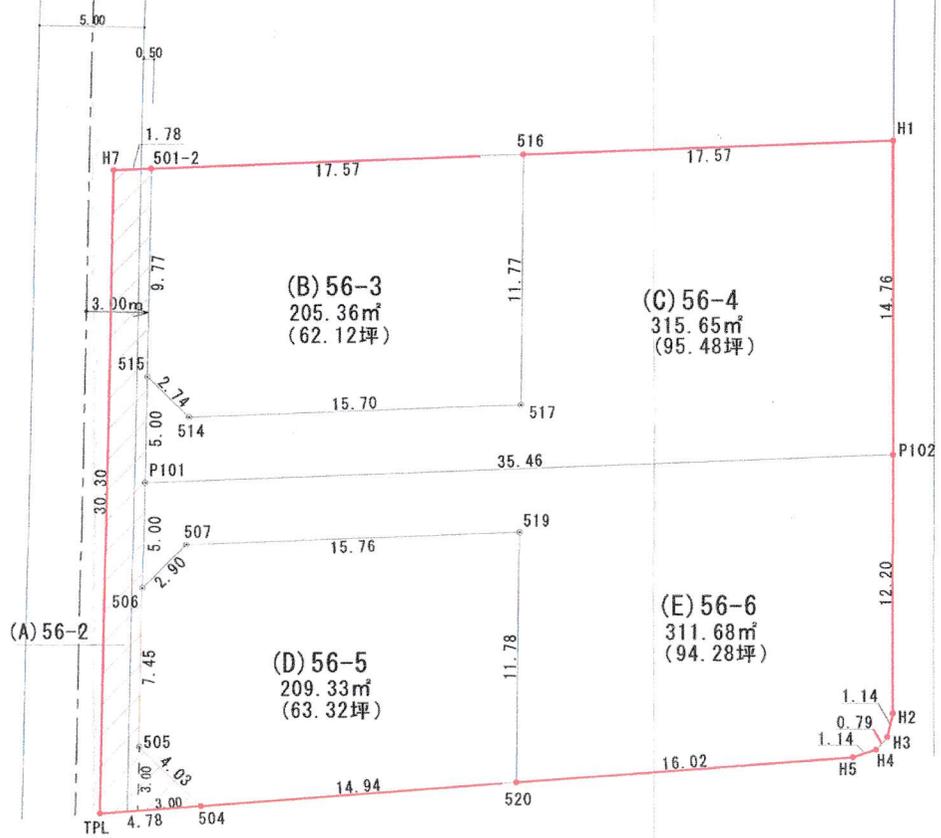
| (B)56-3 | | | | |
|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 地番 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 516 | 138.203 | 132.732 | -18.608 | -2571.681424 |
| 501-2 | 135.552 | 115.359 | -16.453 | -2230.237056 |
| 515 | 125.823 | 116.279 | 3.085 | 388.163955 |
| 514 | 124.133 | 118.444 | 17.688 | 2195.664504 |
| 517 | 126.498 | 133.967 | 14.288 | 1807.403424 |
| 合計 | | | | -410.686597 |
| 合計面積 | | | | 205.3432985 |
| 地積 | | | | 205.34 |

| (C)56-4 | | | | |
|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 地番 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 516 | 138.203 | 132.732 | -16.138 | -2230.320014 |
| 517 | 126.498 | 133.967 | -14.288 | -1807.403424 |
| 514 | 124.133 | 118.444 | -17.688 | -2195.664504 |
| 515 | 125.823 | 116.279 | -1.694 | -213.144162 |
| P101 | 120.840 | 116.750 | 35.534 | 4293.928560 |
| P102 | 126.184 | 151.813 | 33.355 | 4208.867320 |
| H1 | 140.851 | 150.105 | -19.081 | -2687.577931 |
| 合計 | | | | -631.314155 |
| 合計面積 | | | | 315.6570775 |
| 地積 | | | | 315.65 |

| (D)56-5 | | | | |
|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 地番 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 507 | 118.150 | 119.010 | -17.376 | -2052.974400 |
| 506 | 115.857 | 117.221 | -1.087 | -125.936559 |
| 505 | 108.438 | 117.923 | 3.931 | 426.269778 |
| 504 | 106.012 | 121.152 | 17.910 | 1898.674920 |
| 520 | 108.805 | 135.833 | 13.445 | 1462.883225 |
| 519 | 120.525 | 134.597 | -16.823 | -2027.592075 |
| 合計 | | | | -418.675111 |
| 合計面積 | | | | 209.3375555 |
| 地積 | | | | 209.33 |

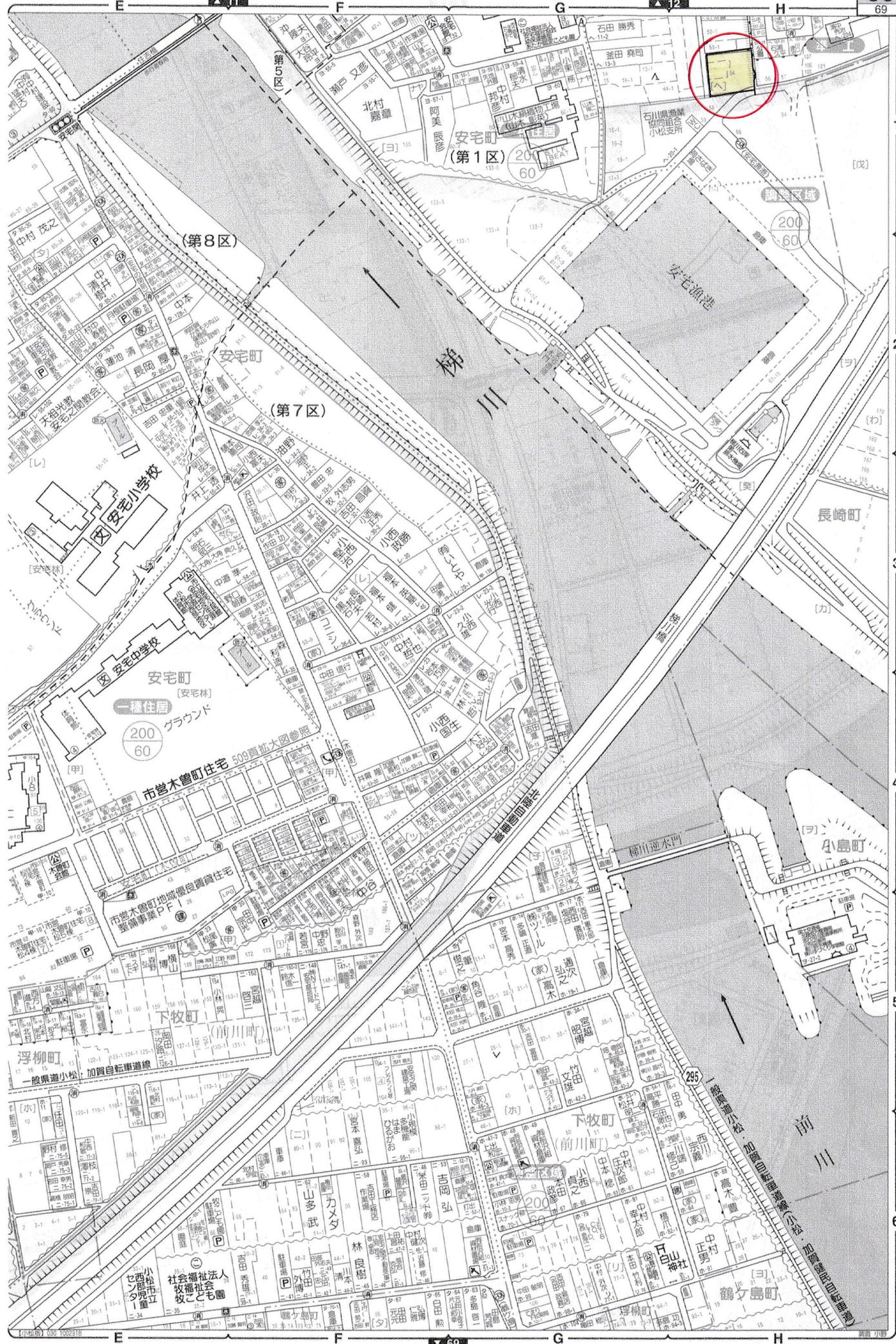
| (E)56-6 | | | | |
|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 地番 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P101 | 120.840 | 116.750 | -34.592 | -4180.097280 |
| 506 | 115.857 | 117.221 | 2.260 | 261.836820 |
| 507 | 118.150 | 119.010 | 17.376 | 2052.974400 |
| 519 | 120.525 | 134.597 | 16.823 | 2027.592075 |
| 520 | 108.805 | 135.833 | 16.973 | 1846.747265 |
| H5 | 111.801 | 151.570 | 16.781 | 1876.132581 |
| H4 | 112.276 | 152.614 | 1.515 | 170.098140 |
| H3 | 112.918 | 153.085 | 0.611 | 68.992898 |
| H2 | 114.057 | 153.225 | -1.272 | -145.080504 |
| P102 | 126.184 | 151.813 | -36.475 | -4602.561400 |
| 合計 | | | | -623.365005 |
| 合計面積 | | | | 311.6825025 |
| 地積 | | | | 311.68 |

既設道路幅員



小松市に帰属する部分 58.42㎡

総合計面積 1100.4438905 ㎡



【小松市】安宅町、浮柳町、小島町、下牧町、鶴ヶ島町、長崎町

有かるみ設備 小松市白松町3番地15
TEL.47-33684

山本組 小松市白松町3番地15
TEL.076-15121925