

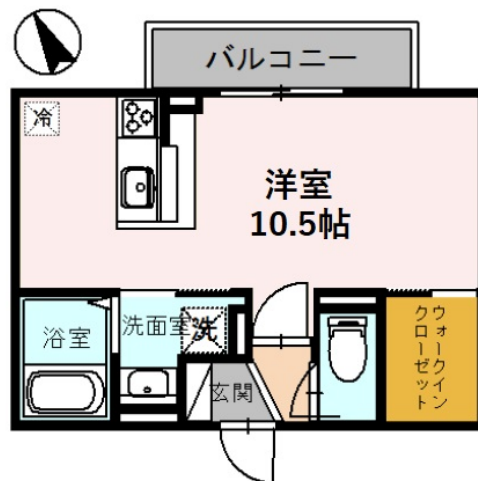
1Room

●インターネット無料です！(室内WiFi付 回線工事後使用可) ●安心のセキュリティ(エントランスオートロック+ホームセキュリティ) ●宅配ボックス付き

建物外観

Room Plan

専有面積：29.25㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット無料

公立小松大学中央キャンパス 1400m

小松駅 1600m

マルエー土居原店 1000m

小松市民病院 800m



GrandThor向本折 (グランソア) B棟 110

【賃貸条件】

| | | | |
|-----|---------|--------|-------|
| 賃料 | 52,000円 | | |
| 共益費 | 7,500円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 3,300円 | |
| 敷金 | 5.2万円 | 礼金 | 5.2万円 |

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

| | | | |
|-------|-------------------|------|---------|
| 所在地 | 石川県小松市向本折町未173番地1 | | |
| 間取り | 1Room | 専有面積 | 29.25㎡ |
| 間取り詳細 | 洋10.5 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 1/3階建 | 築年月 | 2020年8月 |
| 入居可能日 | 2022年8月12日 | | |
| 商品名 | セジュールオツ | | |
| 交通 | 北陸本線 小松駅 徒歩20分 | | |

【設備情報】

| | | |
|----------------|--------------|----------|
| セコムのセキュリティシステム | エアコン | 温水洗浄暖房便座 |
| TVインターホン | 対面キッチン | オートロック |
| カードキー | 防犯合わせガラス | ペアガラス |
| 防犯カメラ | 追い焚き給湯 | 洗髪洗面化粧台 |
| 物置 | 室内物干し | BSアンテナ |
| 居室照明 | ウォークインクローゼット | 宅配ボックス |
| 駐車場 | フローリング | 住宅用火災警報器 |
| ガス種別：都市ガス | 排水：公共下水 | |

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金44,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費1,000円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料費料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)

注意事項

古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2022/07/19 ■融資 2022/08/02 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2022/08/02

| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

GrandThor向本折 (グランソア) B棟 110

Map

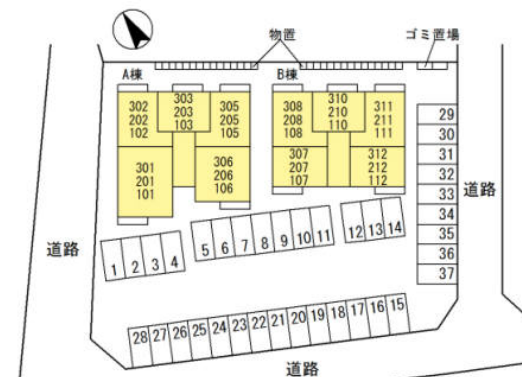


拡大図



「(C) ZENRIN Z 211E第1691号」

配置図



周辺情報

| | | | | | |
|---|--------------|--------|---|-----------------|------|
| 1 | 国民健康保険小松市民病院 | 671m | 2 | ファミリーマート小松向本折町店 | 292m |
| 3 | マルエー土居原店 | 1,035m | 4 | 小松大文字郵便局 | 857m |
| 5 | 北陸銀行小松南支店 | 762m | 6 | ちゃんこ江戸沢石川小松店 | 637m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

61,667円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。