

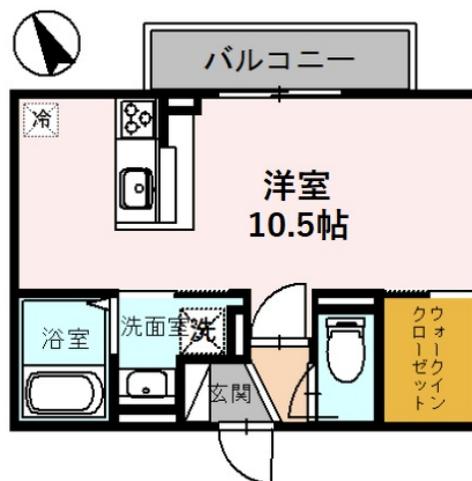
## 1Room

●インターネット無料です！(室内WiFi付 回線工事後使用可) ●安心のセキュリティ(エントランスオートロック+ホームセキュリティ) ●宅配ボックス付き

## 建物外観

## Room Plan

専有面積：29.25㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット  
無料

公立小松大学中央キャンパス 1400m

小松駅 1600m

マルエー土居原店 1000m

小松市民病院 800m



GrandThor向本折 (グランソア) B棟 110

【賃貸条件】			
賃料	52,000円		
共益費	7,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
敷金	5.2万円	礼金	5.2万円
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所在地	石川県小松市向本折町未173番地1		
間取り	1Room	専有面積	29.25㎡
間取り詳細	洋10.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2020年8月
入居可能日	2022年8月12日		
交通	商品名 セジュールオツ		
北陸本線 小松駅 徒歩20分			
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	オートロック	
カードキー	防犯合わせガラス	ペアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	BSアンテナ	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
駐輪場	フローリング	住宅用火災警報器	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金44,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費1,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		

## 古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号

http://www.goodchintai.com

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2022/07/19 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2022/08/02

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## GrandThor向本折 (グランソア) B棟 110

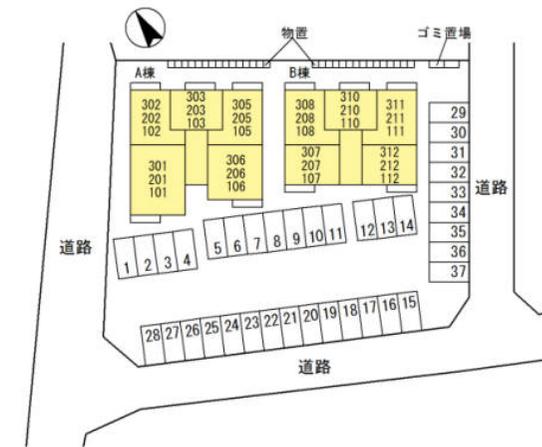
## Map



## 拡大図



## 配置図



「(C) ZENRIN Z 211E第1691号」

## 周辺情報

1	国民健康保険小松市民病院	671m	2	ファミリーマート小松向本折町店	292m
3	マルエー土居原店	1,035m	4	小松大文字郵便局	857m
5	北陸銀行小松南支店	762m	6	ちゃんこ江戸沢石川小松店	637m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

61,667円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。