

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET) ●オール電化物件！  
 (エコキュート・IHクッキングヒーター) ●防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ+エン  
 トランス部分オートロック！)

## 建物外観

**ALSOK**

ALSOKホームセキュリティ搭載  
 鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ リビング補償制度 D-U-NET D-roomTV

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 63,000円

## 室内・設備・周辺写真



## Room Plan

専有面積： 40.26m<sup>2</sup>

## VILLAGRANDE III~ヴィラグランデIII~ 101

【賃貸条件】	
賃 料	59,000円
共 益 費	5,400円
駐 車 場	1台目 並列1台のみ契約可 3,240円
敷 金	1ヶ月
礼 金	1ヶ月
【物件概要】	
所 在 地	※貸主区分：大和リビングマネジメント 石川県小松市矢崎町イ6番
間 取 り	1LDK
間取り詳細	専有面積 40.26m <sup>2</sup>
物 件 種 別	アパート
階 数	建物構造 築年月 1/2階建 2016年10月
入居可能日	商品名 2019年5月26日 セジュールウッド
交 通	北陸本線 粟津駅 徒歩17分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	エアコン
オートロック	対面キッチン
追い焚き給湯	ペアガラス
室内物干し	物置
居室照明	洗髪洗面化粧台
24時間電話受付	床下収納
ガス種別：無し	BSアンテナ
	駐輪場
	住宅用火災警報器
	排水：公共下水
【備考】	
更新料1ヶ月、D-roomCard料金13,500円、ICロック電池(初回)1,620円	
仲介手数料	1.08ヶ月 (税込)
注意事項	保険 加入義務無し (リビング補償制度付き) 65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型)機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額×10.0%、更新：2万円/1年)。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

**古梅不動産**

〒9230913 石川県松任町121-5

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号

<http://www.goodchintai.com>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30～6:00

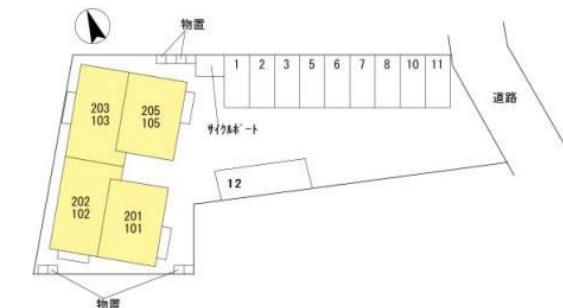
E-mail: [info@goodchintai.com](mailto:info@goodchintai.com)

■広告作成日 2019/04/22 ■融資媒介 2019/05/06  
 ■取引態様 100% ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

お問合せコード： 700063317-001-101

## VILLAGRANDEEⅢ～ヴィラグランデⅢ～ 101

**Map****縮小図****現地****配置図****拡大図****現地****周辺情報**

1	ゲオ小松符津店	192m	2	8番らーめん今江店	1,633m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料****66,858円**

わかりやすい  くらべやすい  
**めやす賃料** **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。