

3LDK

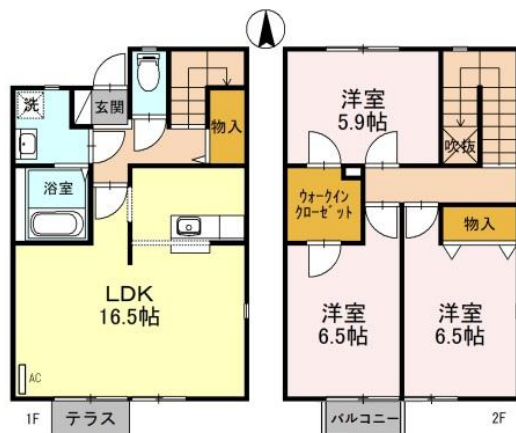
連帯保証人も保証会社も不要です！ ●メゾネットタイプで2階の騒音が気になりません ●都市ガス物件 ●インターネット環境：マンションタイプ導入済 ●24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置

建物外観



Room Plan

専有面積： **82.87㎡**



サツキ 連帯保証不要
サツキ リビング補償制度 電気配給サービス



パノラマ画像

室内・設備・周辺写真



アートヒルズ B 1 0 1

| 【賃貸条件】 | | |
|--|--|----------|
| 賃料 | 75,000円 | |
| 共益費 | 3,500円 | |
| 駐車場 | 1台目 3,300円 二台目契約可 (3,300円) | |
| 敷金 | なし | |
| 礼金 | なし | |
| 【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント | | |
| 所在地 | 石川県小松市梯町3 6 | |
| 間取り | 3LDK 専有面積 82.87㎡ | |
| 間取り詳細 | 洋5.9 洋6.5 洋6.5 LDK16.5 | |
| 物件種別 | テラスハウス 建物構造 軽量鉄骨造 | |
| 階数 | 1-2/2階建 築年月 2008年8月 | |
| 入居可能日 | 2021年11月30日 商品名 その他 | |
| 交通 | 北陸本線 小松駅 バス11分 梅田町徒歩3分 | |
| 【設備情報】 | | |
| エアコン | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 対面キッチン | ヘアガラス | 洗髪洗面化粧台 |
| 床下収納 | CATV | 居室照明 |
| トランクルーム | 駐輪場 | 24時間電話受付 |
| 住宅用火災警報器 | バス・トイレ別 | 室内洗濯機置場 |
| 角部屋 | | |
| ガス種別：都市ガス | | 排水：公共下水 |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 | | |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料55,000円、電気配給解約手数料3,300円、町会費1,000円、退去時ハウスクリーニング代55,000円、駐車場契約にも仲介手数料がかかります | | |
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き) | |
| 注意事項 | 65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型) 機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額更新：2万円/1年)。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 | |

古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2021/11/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/11/19

| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

アートヒルズ B 101

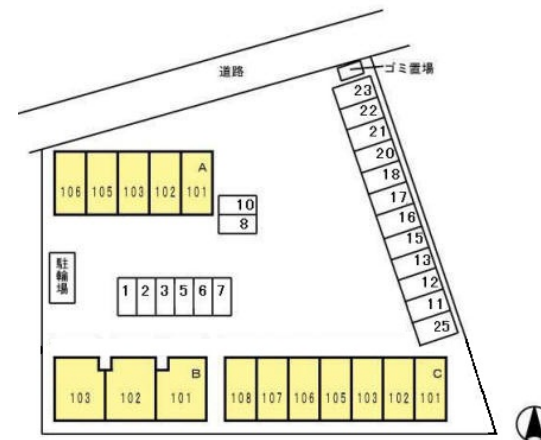
Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2021 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

| | | | | | |
|---|----------------|--------|---|------------|--------|
| 1 | 医療法人社団さくら会森田病院 | 1,904m | 2 | ローソン小松天神町店 | 731m |
| 3 | アル・プラザ小松 | 2,148m | 4 | 小松大川郵便局 | 892m |
| 5 | 鶴来信用金庫小松支店 | 723m | 6 | すき家8号小松店 | 2,257m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

80,063円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。