

**2DK**

連帯保証人も保証会社も不要です！ ●対面キッチン、一坪追焚機能付きユニットバス、ペアガラス ●インターネット環境：マンションタイプ導入済 ●24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置 ●連帯保証代行システム制度有

**建物外観**



**Room Plan**

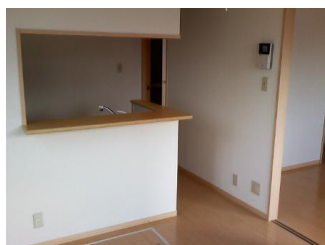
専有面積： **50.48㎡**



タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 62,500円

**室内・設備・周辺写真**

B116



**ルピナ・オークタウン B 1 1 6**

【賃貸条件】			
賃料	<b>59,000円</b>		
共益費	3,800円		
駐車場	1台目	3,240円	
	並列2台目(3,240円) 契約可		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	石川県小松市今江町8丁目925		
間取り	2DK	専有面積	50.48㎡
間取り詳細	洋6・洋6・DK9		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2004年3月
入居可能日	2019年5月19日		
交通	商品名 セジュール ルピナ 北陸本線 小松駅 バス12分 粟津温泉駅 今江南バス停徒歩7分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
床下収納	BSアンテナ	居室照明	
トランクルーム	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	バス・トイレ別	
室内洗濯機置場	一坪風呂		
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型)機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

**古梅不動産**

〒9230913 石川県松任町121-5  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号  
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

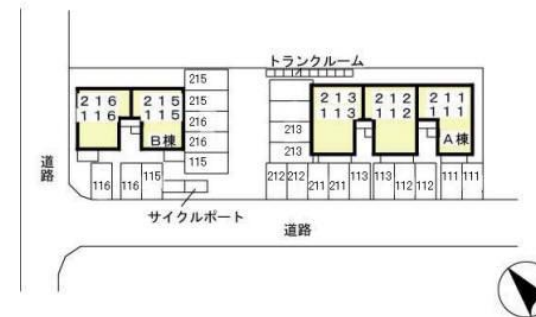
■広告作成日 2019/04/26 ■融資 2019/05/10  
 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## ルピナ・オークタウン B 116

### Map

### 配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	東野会東野病院	450m	2	サクス小松串茶屋店	370m
3	業務スーパー小松今江店	1,497m	4	小松今江郵便局	1,173m
5	JA小松市今江支店	1,597m	6	8番らーめん今江店	1,204m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

65,258円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。