

賃貸物件案内書

No 180139

種目	店舗・事務所		現況	空	物件状態	公開中			
所在地	能美市辰口町631-1		入居日	相談	小学校	辰口中央小学校			
建物名	辰口町貸店舗				中学校	辰口中学校			
部屋番号		所在階数	1	階	都市計画	非線引区域			
所在地備考					用途地域	準工業			
最寄の交通機関	北陸本線 小松 駅		最寄施設	辰口丘陵公園					
	バス停 辰口温泉口			より 300 m					
土地	面積	m ²	坪	土地権利					
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	m	m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 105.16 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	9	駐車場	空有り	
	建築年月	2017年10月	主要採光面		電気	有り	ガス	LP	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上	1	階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯
	部屋数				エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	ホール25.3帖, 個室6帖, 小上がり席7.5帖, キッチン9.8帖, 男女別トイレ, 物置, バックヤード			リフォーム	内装		外装		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等				
	賃料	220,000 円	礼金	1.0 ヶ月 200,000 円	礼金有				
	管理費	有り 22,000 円	権利金	ケ月 円	権利金無				
	共益費	無し 円	敷金	2.0 ヶ月 400,000 円	敷金有				
	駐車料	無料 円	保証金	ケ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月				
	町費	円	保険料	年 25,000 円	有り				
	水道料	円	家賃保証	年 円	利用可、C I Z 宅建保証				
		円	鍵交換費	円					
		円	手数料	円					
合計	242,000 円	合計	625,000 円	契約期間 5年ヶ月					
特徴	バス無し, トイレ専用, トイレ2箇所, 電話機, 収納スペース, ガスキッチン, カウンターキッチン, 冷蔵庫, 食器洗浄乾燥機, 洗面所, 洗面台, 照明器具付き, インターネット対応, テラス, 日当たり良好, 閑静住宅街, 飲食店可								
備考	什器備品有: 4ドア型冷蔵庫、冷凍庫、4口ガステーブル、ガスフライヤー、食洗器、1槽シンク×3つ、製氷機、コールドテーブル×2つ、スチームコンベクションオープン他 定期借家契約(公正証書)による場合: 賃料相談可能 (3年契約、5年契約、10年契約) 子供食堂・社会貢献目的の場合は別途賃料相談可能								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	小松市松任町121-5		(7) 第3134号			
	TEL 0761-24-2181		FAX 0761-24-5535			

広告の有効期限 2021年12月09日