

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) ●防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ・エントランス部分オートロック) ●潜熱回収型給湯器エコジョーズ(追焚機能付)

建物外観



Room Plan

専有面積：32.77㎡



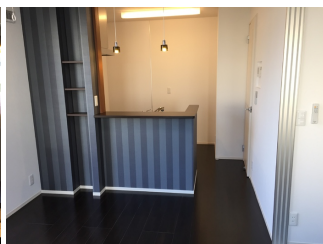
ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 61,000円

リビング



カウンター付き洗面台



VILLAGRANDEE II ~ヴィラグランデII~ B棟 107

【賃貸条件】			
賃料	58,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	並列2台目契約可(3,300円)		
敷金	なし	礼金	5.8万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県小松市上小松町丙174番1		
間取り	1LDK	専有面積	32.77㎡
間取り詳細	LDK9.5帖・洋3帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2016年3月
入居可能日	2022年11月9日		
商品名	セジュールオツツ		
交通	北陸本線 小松駅 徒歩19分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)	エアコン	
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン	
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	電気調理器 (IHヒーター)	
駐車場	24時間電話受付	フローリング	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料46,200円、D-roomCard+料金16,500円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料61,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ●65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S - S S (初回保証料：月額賃料等合計額・更新2万円/1年) 駐車料金に対して別途仲介手数料要。 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。		

古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5  
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号  
http://www.goodchintai.com

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2022/10/25 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2022/11/08

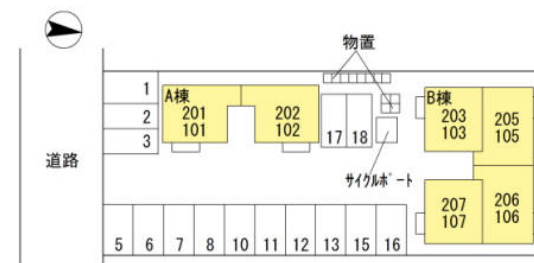
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## VILLAGRANDEE II～ヴィラグランデII～ B棟 107

**Map**



**配置図**



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

**周辺情報**

1	医療法人社団さくら会森田病院	678m	2	ファミリーマート小松園町東店	246m
3	アル・プラザ小松	536m	4	小松郵便局	521m
5	JA小松市本店	204m	6	やよい軒小松店	536m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料**

**65,417円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。