

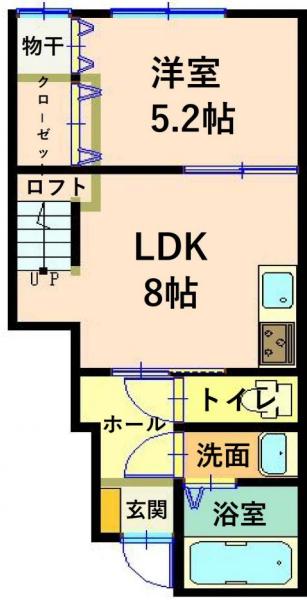
# 賃貸物件案内書

No 194604

種目	アパート・マンション			現況	空家	物件状態	公開中		
所在地	小松市上小松町戊60番地			入居日		小学校	稚松小学校		
建物名	La Vita					中学校	丸内中学校		
部屋番号	107号室		所在階数	1 階	都市計画				
所在地備考					用途地域				
最寄の交通機関	北陸本線 小松駅			最寄施設					
	バス停 下車 徒歩 分				より m				
土地	面積	m <sup>2</sup>		坪	土地権利				
	建／容	建ぺい率	%	容積率 %	地目				
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
	道路 1 m m						m <sup>2</sup>		
	道路 2 m m						m <sup>2</sup>		
建物／設備	専有面積	壁芯 34.52 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数 1	駐車場	空有り		
	建築年月	2018年7月	主要採光面		電気 有り	ガス	LP		
	構造	木造 地上 2 階 地下 階			飲水 公営	排水	下水道		
	部屋数	1LDK			トイレ 温水洗浄便座	給湯			
	間取内訳	LDK8 洋5,2 浴室 洗面 トイレ			エレベーター リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等			
賃料	55,000 円	礼金	1.0 ケ月	55,000 円	礼金有				
管理費	無し 円	権利金	ヶ月	円	権利金無				
共益費	有り 4,000 円	敷金	1.0 ケ月	55,000 円	敷金有				
駐車料	有料 3,300 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月				
町費	800 円	保険料	2 年	18,000 円	有り				
水道料	円	家賃保証	年	円					
	円	鍵交換費		円					
	円	手数料		円					
合計	63,100 円	合計		128,000 円	契約期間 2年ヶ月				
特徴	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、ロフト、物置、宅配ボックス								
備考	ネット無料、ロフト、サンルーム、浴室テレビ、浴室乾燥機などです。小松駅から徒歩10分の場所にあります。仲介手数料（借主負担）60,500円 退去時ハウスクリーニング費用33,000円								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号	石川県知事 (7) 第3134号	報酬額		取引態様	仲介
				広告の有効期限	2023年05月18日		



※現況と異なる場合は実際のものを優先させて頂きます。

