

物件案内書（土地／一戸建）

No 00150766

種 別		売戸建									
価 格		価 格			坪単価		プラン総額			内消費税	
		1,000.00 万円			万円		万円			万円	
所 在 地		小松市鶴ヶ島町 ル9番地1							小学校	安宅	
									中学校	安宅	
住居表示		浮柳町へ10番地									
用途地域		無指定				都市計画	調整区域				
土 地	面 積	実測			219.42 m ²		土地権利	所有権			
					66.37 坪		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	居住中				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	m	13.24 m	公道	有り	m ²			
		道路2		m	m			m ²			
交 通	最寄通関機	北陸本線			小松 駅	最寄施設	小松空港				
		バス停名									
					下車 徒歩 0 分		より 1200 m				
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	1994/11				
	構 造	軽量鉄骨				延床面積	144.40 m ²				
		地上	2 階／地下		階	電 気	有り				
	間 取	7LDK				ガ ス	無し				
	間取内訳	1階：LDK15.8, 和6, 和6, 洗面浴室トイレ/2階：洋6, 洋6.3, 洋5.7, 洋3, 和8, トイレ				飲 水	公営				
						排 水	浄化槽				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴	駐車場2台分				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	オール電化 積水ハウス北陸施工物件 車庫付き 土地は分筆お後引き渡し 対面キッチン、トイレ1階・2階									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第 3134号	報 酬 額		取 引 態 様	専任
	TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

1階

2階

※現況と異なる場合は実際のものを優先させていただきます。