

# 物件案内書 (土地／一戸建)

No 00150766

種別	壳戸建						
価格	価格 1,000.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	小松市鶴ヶ島町 ル9番地1			小学校	安宅		
住居表示	浮柳町へ10番地						
用途地域	無指定		都市計画	調整区域			
土地	面積 実測 66.37 坪	土地権利 建／容	所有権 建 <sup>△</sup> 率 60 % 容積率 200 %				
	地目 宅地	条件等					
	現況 居住中	国土法届					
道路	中間画地 道路1 道路2	方角 m m	幅員 13.24 m m	接道の長さ 公道私道 有り	舗装 位置指定 m <sup>2</sup>		
交通	最寄交通機関 北陸本線 バス停名	小松駅 下車 徒歩 0 分	最寄施設 小松空港				
建物／設備	区分 中古	駐車台数 2台	建築年月 1994/11				
	軽量鉄骨						
	構造 地上 2階／地下 階	延床面積 144.40 m <sup>2</sup>		電気 有り			
間取	間取 7LDK	ガス 無し					
	間取内訳 1階：LDK15.8, 和6, 和6, 洗面浴室トイレ/2 階：洋6, 洋6.3, 洋5.7, 洋3, 和8, トイレ	飲水	公営				
		排水	浄化槽				
		負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日 相談	定借付	年借地料 円／月				
	特徴 駐車場2台分	手付保証					
		開発許可番号					
		建築確認番号					
備考	オール電化 積水ハウス北陸施工物件 車庫付き 土地は分筆お後引き渡し 対面キッチン、トイレ1階・2階						



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	専任
	TEL 0761-24-2181	FAX 0761-24-5535				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日