

# 賃貸物件案内書

No 189363

種目	アパート・マンション		現況	居住中		物件状態	公開中	
所在地	能美市福岡町口152-1		入居日	相談		小学校	福岡小学校	
建物名	新栄コーポ		中学校	根上中学校				
部屋番号	105	所在階数	2階		都市計画			
所在地備考						用途地域		
最寄の交通機関	北陸本線 能美根上 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m	m <sup>2</sup>			
	道路2		m	m	m <sup>2</sup>			
建物/設備	専有面積	壁芯 53.72 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2	駐車場	空有り
	建築年月	2000年10月	主要採光面		電気	有り	ガス	LP
	構造	軽量鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯
	部屋数	2LDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	洋6/和6/LDK11,5			リフォーム	内装		外装	
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)			条件等		
	賃料	45,000円	礼金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	無し	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	有り 2,000円	敷金	1.0ヶ月	45,000円	敷金有		
	駐車料	有料 3,000円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	500円	保険料	2年	18,000円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年	円	利用可、CIZ宅建保証		
		円	鍵交換費		円			
		円	手数料		円			
合計	50,500円	合計		63,000円	契約期間 2年ヶ月			
特徴	トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,収納スペース,ガスコンロ設置可,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,照明器具付き,テラス,トランクルーム,駐車場2台分,角部屋,日当たり良好,閑静住宅街,二人入居可							
備考	LDK11.5帖 トランクルーム 駐車場2台で3,000円							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限 2022年09月17日





新栄コーポ 間取図



※1階の場合はテラス  
※現況と異なる場合は実際のを優先させていただきます。



