

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00148781

種別	売戸建										
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税						
	3,280.00 万円	万円	万円		万円						
所在地	小松市若杉町3丁目 139番地1				小学校	第一					
					中学校	芦城					
住居表示											
用途地域	第1種住居				都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	206.61 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権					
			62.49 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地目	宅地				条件等					
現況	完成済										
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南西	6.00 m	9.30 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>		
交通	最寄通関	北陸本線 小松 駅			最寄施設	より m					
		バス停名 若杉東									
		下車 徒歩 5 分									
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3 台	建築年月	2019/4					
	構造	木造			延床面積	123.37 m <sup>2</sup>					
		地上	2 階/地下 階		電気	有り					
	間取	4LDK			ガス	無し					
	間取内訳	1階: LDK, 洋和室, サンプルーム, 洗面, 浴室, トイレ/2階: 洋室, 洋室, 洋室, トイレ				飲水	公営				
						排水	浄化槽				
負担金						円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月				
	特徴	駐車場 3 台分 オール電化			開発許可番号						
					建築確認番号						
	備考	オール電化エコキュート システムキー 駐車 3 台 ウッドデッキ									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	一般

取引条件の有効期限 平成 年 月 日