

物件案内書（土地／一戸建）

No 00150636

種 別		売戸建									
価 格		価 格 2,180.00 万円			坪単価 万円			プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		白山市明光4丁目 106番地							小学校	明光	
									中学校	北辰	
住居表示											
用途地域		第1種中高層住居専用				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 116.57 m ² 35.26 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	地 目	宅地			条 件 等						
	現 況	建設中			国土法届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	4.40 m	7.27 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2		m	m				m ²		
交 通	最寄通関	北陸鉄道石川線 井口 駅			最寄施設	より m					
		バス停名 下車 徒歩 0 分									
建 物 ／ 設 備	区 分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	2019/11					
	構 造	木造			延床面積	102.68 m ²					
		地上	2 階／地下		階	電 気	有り				
	間 取	3LDK			ガ ス	無し					
	間取内訳	1階：LDK19, トイレ, 洗面, 浴室/2階：洋9, 洋6.5, 洋5, トイレ			飲 水	公営					
					排 水	下水道					
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円／月					
					手付保証						
	特 徴	駐車場2台分 オール電化			開発許可番号						
					建築確認番号						
	備 考	令和1年11月完成予定 明光小学校から250m ○オール電化エコキュート ○お風呂1坪追い炊き ○1階・2階ウォシュレットトイレ（リモコン付） ○駐車場2台～3台（軽） ○LDKエアコン ○シャンプードレッサー ○ウォークインクローゼット									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	古梅不動産	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第 3134号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
	〒923-0913						
	小松市松任町 1 2 1 - 5						
	TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



※現況と異なる場合は実際のものを優先させていただきます。

