

# 物件案内書 (土地／一戸建)

No 00150636

種別	売戸建				
価格	価格 2,180.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市明光4丁目 106番地			小学校 明光	
				中学校 北辰	
住居表示					
用途地域	第1種中高層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地	面積 公簿 35.26坪	116.57 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権	
			建／容	建 <sup>2</sup> 率 60 %	容積率 200 %
	地目 宅地		条件等		
現況	建設中				
道路	中間画地 道路1 道路2	方角 東	幅員 4.40 m	接道の長さ 7.27 m	公道私道 公道 有り 無し m <sup>2</sup>
					m <sup>2</sup>
交通	最寄通関 北陸鉄道石川線 井口駅 バス停名	駅	最寄施設		
		下車 徒歩 0 分		より	m
建物 ／ 設備	区分 新築	駐車台数 2台	建築年月 2019/11		
	構造 木造		延床面積 102.68 m <sup>2</sup>		
	間取 地上 2階／地下 階		電気 有り		
	間取内訳 3LDK		ガス 無し		
	1階：LDK19, トイレ, 洗面, 浴室/2階：洋9, 洋6.5, 洋5, トイレ		飲水 公営		
その他	引渡日 相談	排水 下水道			
		負担金 円 負担金は価格に含まれております。			
	特徴 駐車場 2台分 オール電化	定借付 年借地料 円／月			
備考	令和1年11月完成予定 明光小学校から250m ○オール電化エコキュート ○お風呂1坪追い炊き ○1階・2階ウォシュレットトイレ (リモコン付) ○駐車場2台～3台 (軽) ○LDKエアコン ○シャンプードレッサー ○ウォークインクローゼット	手付保証			
		開発許可番号			
		建築確認番号			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	売主
					年 月 日	

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

