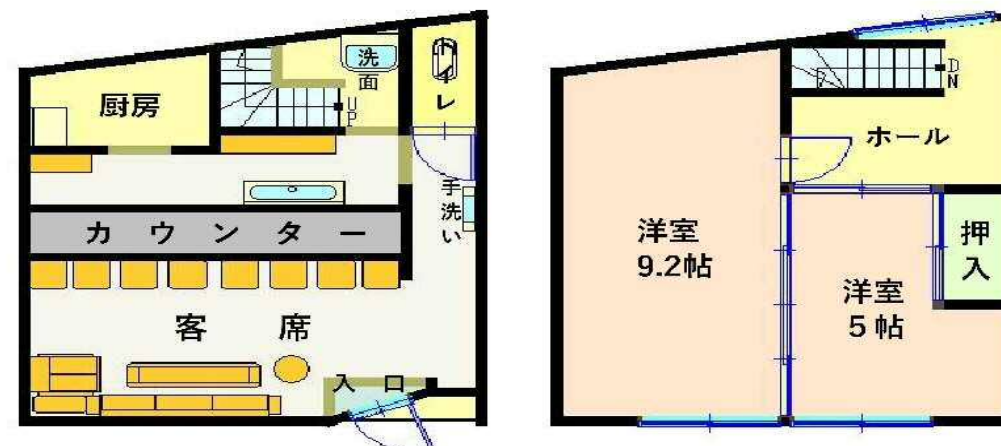


# 賃貸物件案内書

No 00149209

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	小松市龍助町 150番地2 ネコ橋銀座貸店舗			小学校	芦城	
				中学校	芦城	
				所在階数	階	
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄通関	北陸本線 小松 駅 バス停名	最寄施設	小松グランドホテル より 50 m		
		下車 徒歩 0 分				
建物/設備	区分	中古	現況	空	建築年月	1931/-
	構造	木造		使用部分面積	55.09 m <sup>2</sup>	
		地上	2 階/地下	階	電気	有り
	エレベータ	基		ガス	都市	
	冷暖房			飲水	公営	
	部屋数	3K		排水	下水道	
	間取内訳	1階：店舗，厨房，トイレ/2階：洋，洋		トイレ	和式	
		給湯				
		専有面積	m <sup>2</sup>			
その他	入居日	相談		土地面積	m <sup>2</sup> 坪	
	特徴			駐車台数	台	
		バス無し トイレ専用 収納スペース ガスコンロ設置可 洗面台 フローリング 融雪装置 (前：ロードヒーター) 飲食店可				
費用	賃料	55,000 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	55,000 円
	共益費	円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	2.0 ヶ月 110,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	ヶ月 円			更新料	円
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費	円
	家賃保証	利用可	金額・会社等	C I Z 宅建保証		
	条件等		契約期間	2 年 ヶ月		
備考	ネコ橋銀座通り 1階、2階共に使用可能 1階はスナック・ラウンジの仕様、2階は居室仕様となっておりますが、改装・リノベーション対応可 2019年9月10日退去予定					

龍助町（ネコ橋銀座）貸店舗



※現況と異なる場合は実際のを優先させていただきます。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535		免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号		報酬額	取引態様	仲介