

賃貸物件案内書

No 191724

種目	アパート・マンション			現況	空家	物件状態	公開中	
所在地	能美市福岡町口152-1			入居日	即時	小学校	福岡小学校	
建物名	新栄コーポ					中学校	根上中学校	
部屋番号	105号室	所在階数	2	階	都市計画			
所在地備考						用途地域		
最寄の交通機関	北陸本線 能美根上 駅				最寄施設			
	バス停		下車 徒歩 分			より m		
土地	面積	m ²		坪	土地権利			
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	壁芯 53.72 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2	駐車場	空有り
	建築年月	2000年10月	主要採光面		電気	有り	ガス	LP
	構造	軽量鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給湯	ボイラー
	部屋数	2LDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	洋6/和6/LDK11,5			リフォーム	内装		外装	
					年月	年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	45,000 円	礼金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	有り 2,000 円	敷金	1.0 ヶ月	45,000 円	敷金有		
	駐車料	有料 3,000 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	500 円	保険料	2 年	18,000 円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年	円	利用可、C I Z 宅建保証		
	仲介手数料 (借主負担)	49,500 円	鍵交換費		円			
	登記簿/スキャン/印刷	38,500 円	手数料		円			
合計	138,500 円	合計		63,000 円	契約期間		2年ヶ月	
特徴	トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,収納スペース,ガスコンロ設置可,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,照明器具付き,テラス,トランクルーム,駐車場2台分,角部屋,日当たり良好,閑静住宅街,二人入居可							
備考	LDK11.5帖 トランクルーム 駐車場2台で3,000円							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限 2023年02月11日





新栄コーポ 間取図



※1階の場合はテラス
 ※現況と異なる場合は実際のを優先させていただきます。



