

物件案内書（マンション）

No 193092

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		780 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		小松市大領中町 2 丁目48番地3							小学校	向本折小学校	
建 物 名		信開ドムス大領中				部屋番号	703		中学校	松陽中学校	
所在地備考						都市計画	市街化区域				
						用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 小松 駅				最寄施設	より m				
		バス停 須天 下車 徒歩 3 分									
土 地	面 積	公簿 2905.09 m ² 878.79 坪				土地権利	所有権				
	敷地権割合	5506分の60				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談		借地料	円／月				
道 路	三方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	南西	5.50 m	159.48 m		公道	有り	無し	m ²	
		道路 2			m	m		m ²			
建 物 ／ 設 備	専有面積	内法 60.49 m ²	バルコニー	8.60 m ²		主要採光面	北西				
	建築年月	1990/1	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 8 階	地下 階			トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ボイラー		
	間 取	3LDK	所在階数	7 階部分		エレベーター	1 基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約14.8帖、洋室約4.5帖、洋室約5.5帖、和室約5.2帖、WC、洗面、浴室									
そ の 他	引 渡 日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	B S 端子					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
							年月	年月			
	備 考	温泉使用可									
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	2,500 円	積立金	11,400 円		
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	円	町 費	1,000 円		
	月額合計	17,200 円					円		円		
						温泉基本料	2,000 円	水道基本料	300 円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町 1 2 1 - 5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限

2023年11月01日







