

# 物件案内書 (土地/建物)

No 198130

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,200 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	小松市松任町 41番地				小学校	稚松小学校			
					中学校	丸内中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 小松 駅 バス停 松任町 下車 徒歩 1分		最寄施設	小松市役所 より 500 m					
土 地	面 積	公簿 202.87 m <sup>2</sup>	61.36 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	10.50 m	7.20 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	149.75 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1 台			
	建築年月	1950/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ボイラー
	間 取	7SK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:洋10,和8,和4,和8,和8,K,浴室,洗面,トイレ,蔵/2階:洋14,和8,納戸								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴			リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備 考	こまつ町家認定の町家物件です。吹き抜け、蔵、梁、和室や縁側の趣きは良い雰囲気です。内装や水回りはリフォームされており、現代の住まい方にも対応しております。裏勝手口もあって、正面・裏どちらも出入り可能です。 築年は昭和25年となっておりますが、昭和5年です。(システム上、昭和25年以前は入力不可のため)							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町 1 2 1 - 5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免 許 番 号 石川県知事 (7) 第3134号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

2023年08月09日





