

# 賃貸物件案内書

No 00154478

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	小松市中町 50番地 中町貸店舗			小学校	稚松	
				中学校	丸内	
				所在階数	1階	
用途地域	第2種住居		取引条件の有効期限	平成 年 月 日		
交通	最寄通関	北陸本線 小松 駅		最寄施設		
		バス停名				
		下車 徒歩 0分			より m	
建物/設備	区分	中古	現況	空	建築年月	1980/6
	構造	鉄骨			使用部分面積	30.90 m <sup>2</sup>
		地上 3階/地下 階			電気	有り
	エレベータ	基			ガス	都市
	冷暖房				飲水	公営
	部屋数	1R			排水	下水道
	間取内訳	1フロー、トイレ			トイレ	和式
その他	入居日	相談			給湯	
	特徴	トイレ専用 駐車場3台分			専有面積	m <sup>2</sup>
					土地面積	m <sup>2</sup> 坪
費用	賃料	50,000円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	1,000円	合計	51,000円
	共益費	円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	2.0ヶ月 100,000円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	1.0ヶ月 50,000円			更新料	円
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 18,500円	鍵交換費	円
	家賃保証	利用可	金額・会社等	C I Z宅建保証		
	条件等		契約期間	2年 ヶ月		
備考	賃貸部分は店舗部分のみです。(住宅部分は含みません) 以前は理容室 理髪台2台 待合席 受付スペースあり 希望の業種：理容室、美容院、エステ、ネイルなどの美容系 (※他業種や用途の場合は別途相談要) 仲介手数料55,000円必要(借主負担)					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	仲介
	TE 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535					