

賃貸物件案内書

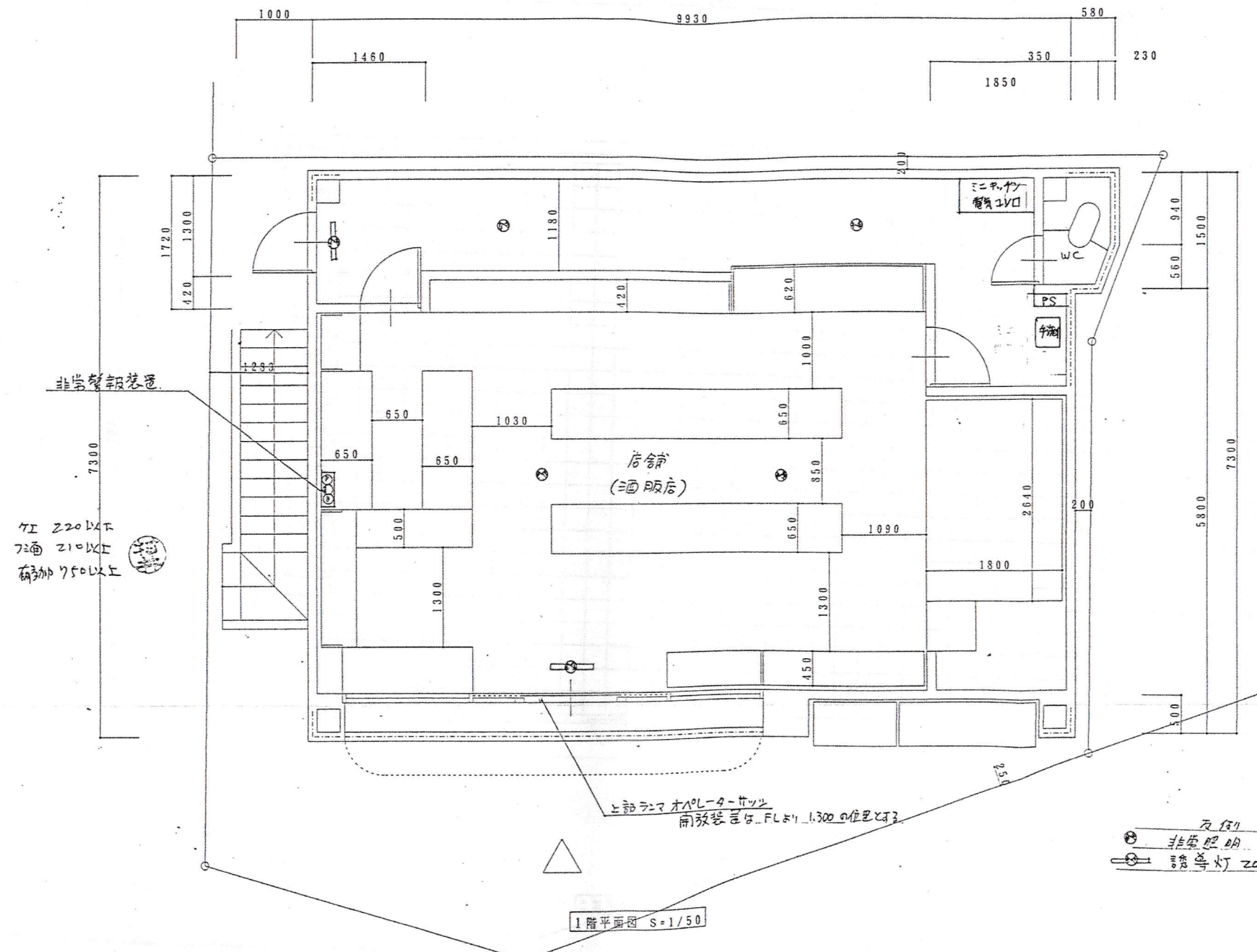
No 175041

種目	店舗・事務所		現況	空	物件状態	公開中			
所在地	小松市八幡町30番地 八幡町貸店舗		入居日	相談	小学校	芦城小学校			
建物名					中学校	芦城中学校			
部屋番号			所在階数	階	都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	準住居			
最寄の交通機関	北陸本線 小松 駅		最寄施設	より m					
	バス停 八幡町								
			下車 徒歩	1 分					
土地	面積	m ²		坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積		
	道路1		m	m	m ²				
	道路2		m	m	m ²				
建物/設備	専有面積	壁芯	144.55 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	5	駐車場	空有り
	建築年月	1993年11月		主要採光面		電気	有り	ガス	
	構造	鉄骨			飲水	公営	排水		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給湯	
	部屋数	2R			エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月	年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等			
	賃料	170,000 円		礼金	1.0 ヶ月	170,000 円	礼金有		
	管理費	無し 円		権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	無し 円		敷金	2.0 ヶ月	340,000 円	敷金有		
	駐車料	無料 円		保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	円		保険料	年	円	有り		
	水道料	円		家賃保証	年	円	利用可、		
		円		鍵交換費		円			
		円		手数料		円			
合計	170,000 円		合計	510,000 円		契約期間 3年ヶ月			
特徴	トイレ2箇所, カウンターキッチン, 駐車場3台分, 飲食店可, 事務所使用可								
備考	仲介手数料は借主100% 3社で折半となります。 1階のみ、2階のみ契約希望の場合は相談 駐車場は隣地5台分程度あり(貸主、近隣店舗と共同使用となります。) 電動シャッター、2階机椅子使用可能 現状貸し 改装自由								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様 仲介
	小松市松任町121-5 TEI 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535			

広告の有効期限 2021年07月08日



非常階段
 ケ工 220以下
 フ通 210以下
 荷加り50以上

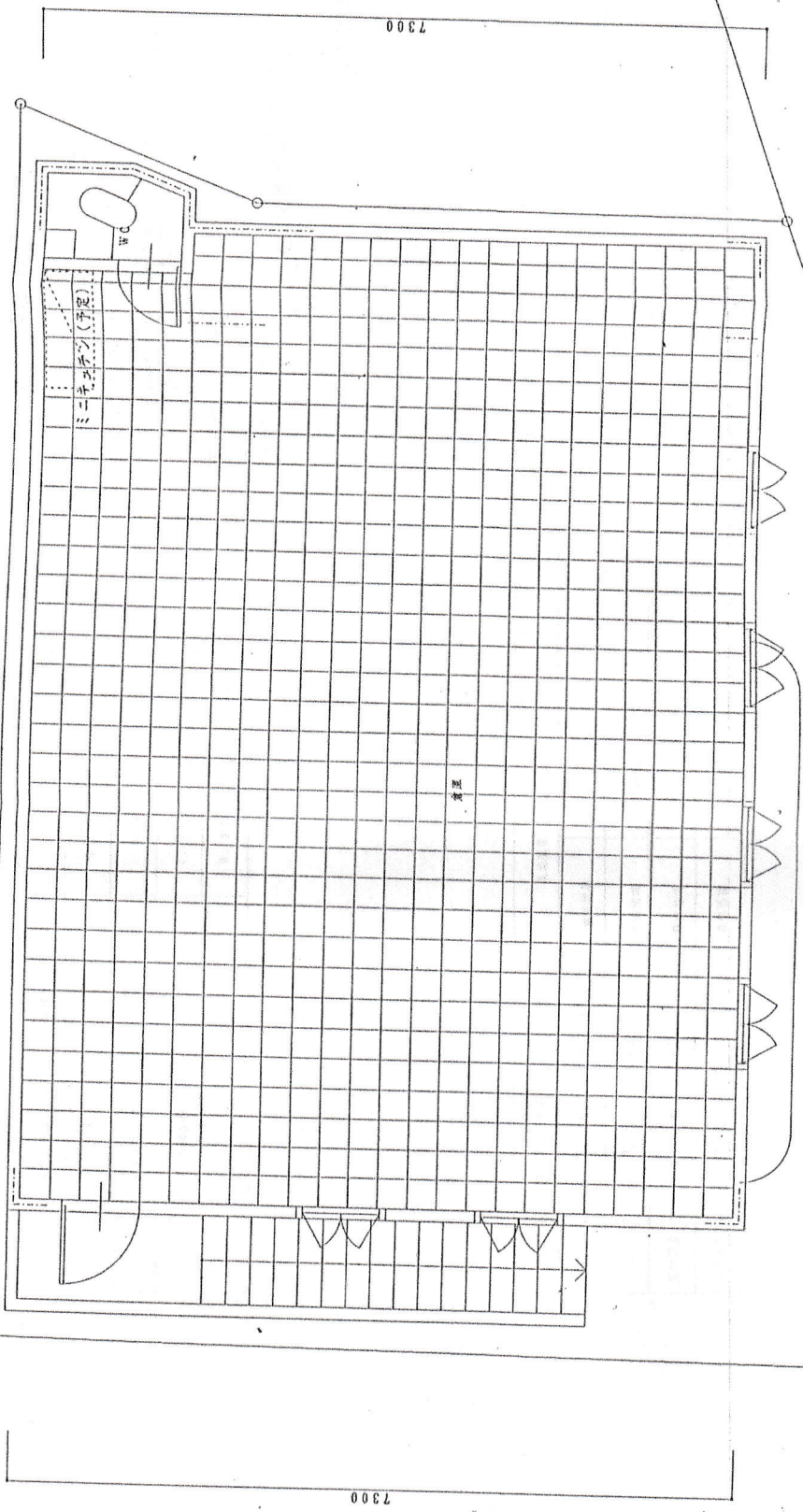
上部ファミオペレーターハッチ
 開放装置は、FLより1.300の位置に?

右例
 非常照明 20w
 誘導灯 20w

1階平面図 S=1/50

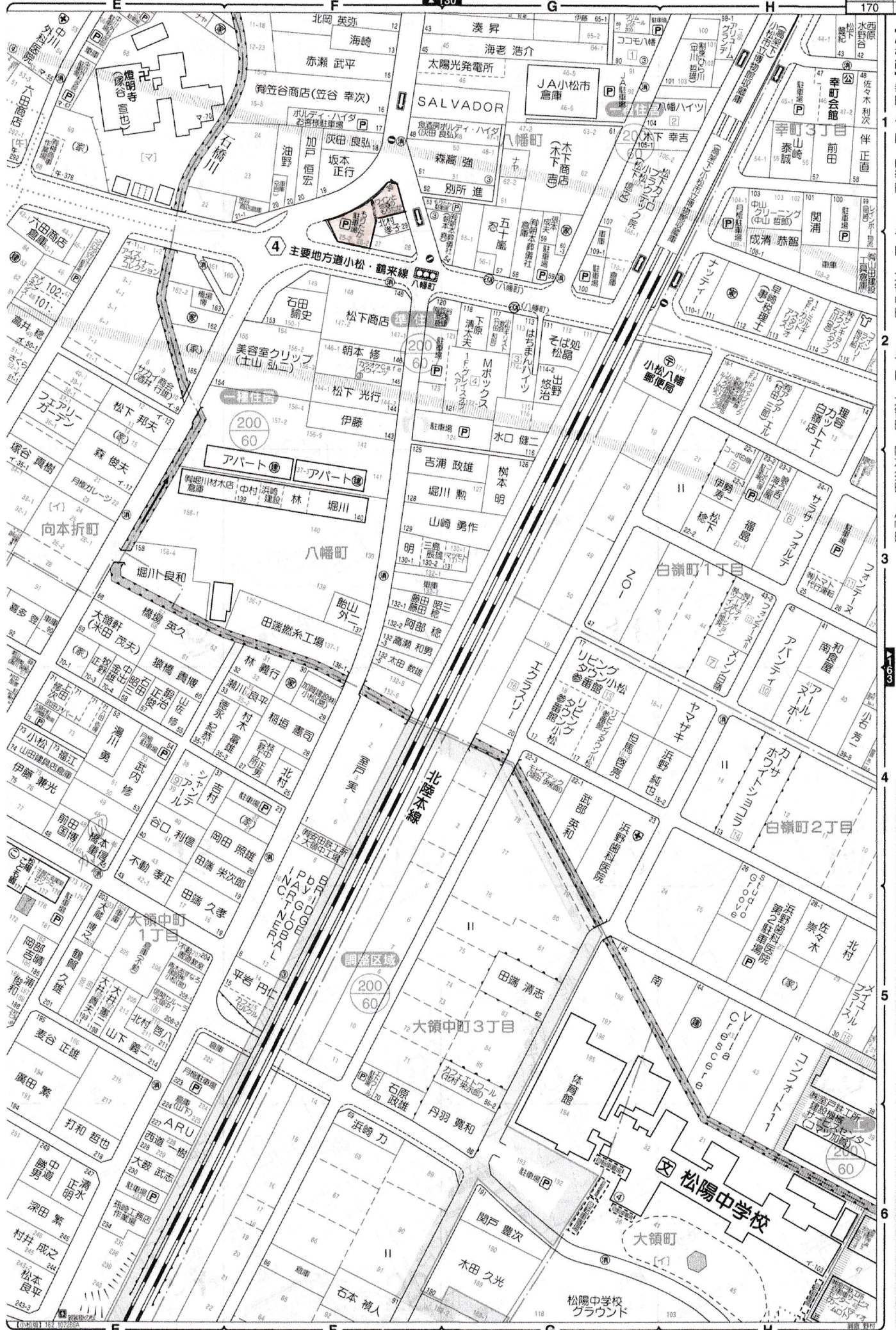
建築設計事務所 村井保一級建築設計事務所 CAD. コンピューター設計	TITLE ESPOAもりたか新築工事	DRAWING TITLE	SCALE	DATE	DRAFT	1 建築士大抵書 第10217号 村井保	CHECK 	923 小松東山町301 TEL (0761)24-2613 FAX (0761)24-2617	NO /
---	------------------------	---------------	-------	------	-------	-------------------------	-----------	--	---------

1000 9930 580



2階平面図 S=1/50

村井保 一級建築設計事務所 村井保 一級建築設計事務所 TEL (0761)24-2613 FAX (0761)24-2617	923-0000000001 TEL (0761)24-2613 FAX (0761)24-2617	NO /
	村井保	NO
村井保	DATE	DRAFT
村井保	SCALE	DATE
村井保	DRAWING TITLE	DATE
村井保	TITLE	DATE
村井保	E S P O A も り た か 新 築 工 事	DATE



【小松市】幸町3丁目、白嶺町1・2丁目、大嶺中町1・3丁目、大嶺町、向本折町、八幡町

有かるみ設備

株寺井ガス