

賃貸物件案内書

No 175041

種目	店舗・事務所	現況	空	物件状態	公開中		
所在地	小松市八幡町30番地 八幡町貸店舗	入居日	相談	小学校	芦城小学校		
建物名				中学校	芦城中学校		
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	準住居		
最寄の交通機関	北陸本線 小松 駅	最寄施設					
	バス停 八幡町					下車 徒歩 1分	より m
土地	面積	m ²	坪	土地権利			
	建/容	建ぺい率 %	容積率 %	地目			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装		
	道路1	m	m		m ²		
	道路2	m	m		m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 144.55 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	5	駐車場	空有り
	建築年月	1993年11月	主要採光面	電気	有り	ガス	
	構造	鉄骨		飲水	公営	排水	
	部屋数	2R	地上 2階 地下 階	トイレ	洋式	給湯	
	間取内訳			エレベーター	基	冷暖房	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等		
	賃料	170,000 円	礼金	1.0 ヶ月 170,000 円	礼金有		
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無		
	共益費	無し 円	敷金	2.0 ヶ月 340,000 円	敷金有		
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	円	保険料	年 円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年 円	利用可、		
		円	鍵交換費	円			
	合計	170,000 円	合計	510,000 円	契約期間	3年ヶ月	
特徴	トイレ2箇所, カウンターキッチン, 駐車場3台分, 飲食店可, 事務所使用可						
備考	仲介手数料は借主100% 3社で折半となります。 1階のみ、2階のみ契約希望の場合は相談 駐車場は隣地5台分程度あり(貸主、近隣店舗と共同使用となります。) 電動シャッター、2階机椅子使用可能 現状貸し 改装自由						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様 仲介

広告の有効期限 2021年07月08日



【小松市】幸町3丁目、白嶺町1・2丁目、大嶺町1・3丁目、大嶺町、向本折町、八幡町

163

有かるみ設備

株寺井ガス