

# 貸店舗(一括)

## 小松駅

小松市八幡町

専有面積  
37.55㎡

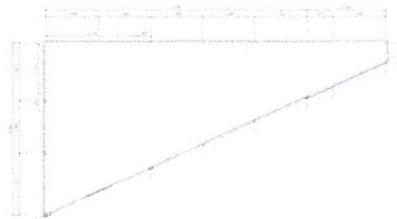
築年月  
1960年01月

引渡し  
相談



### チェックポイント!

主要採光面：南向き,飲食店可,1フロア1テナント,スケルトン,土日・祝日利用可



|      |                       |
|------|-----------------------|
| 物件種目 | 貸店舗(一括)               |
| 最寄駅  | 小松                    |
| 賃料   | 2.80万円                |
| 賃貸条件 | 礼金なし 敷金2ヶ月 敷引なし 保証金なし |

|                 |   |                |       |
|-----------------|---|----------------|-------|
| 物件所在地           | 石川県小松市八幡町   |                |       |
| 交通              | J R北陸本線 小松 距離1,500m   |                |       |
| 建物              | 建物名   |                |       |
|                 | 構造・規模   | ブロック造 1階建/1階部分 |       |
|                 | 使用部分積   | 37.55㎡         | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳  |                |       |
| 築年月             | 1960年01月  | 契約期間           | 2年    |
| 管理費等            | なし 共益費なし  |                |       |
| 土地面積            | 公簿 41.78㎡   | 用途地域           | 準住居   |
| 駐車場             |   |                |       |
| 現況              | 空   | 引渡し日           | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・間口) |   |                |       |
| 設備              |   |                |       |
| 備考              | テイクアウト専門店やBARなどにおすすめです。(リノベーション対応) (原状回復不要) 1. 現状貸しの場合→賃料28,000円(借主負担で改修) 2. 改修費用を貸主100万円補助の場合(改修費用200万円以上400万円未満)→賃料38,000円 3. 改修費用を貸主200万円補助の場合(改修費用400万円以上600万円未満)→賃料55,000円 4. 改修費用を貸主300万円補助の場合(改修費用600万円以上)→賃料68,000円 ※改修費用を貸主補助の場合には、業種・改修内容・施工業者等の打合せが必要になります。 更新料：なし |                |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

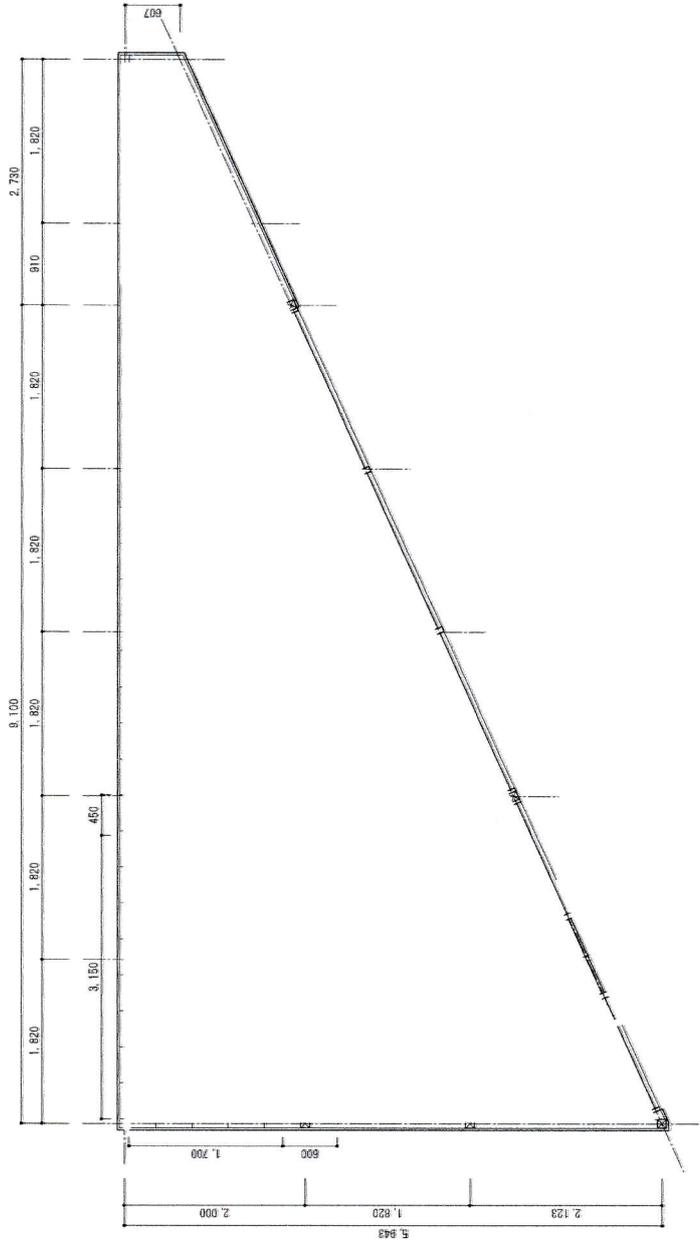
infosheet 物件番号 69735171035

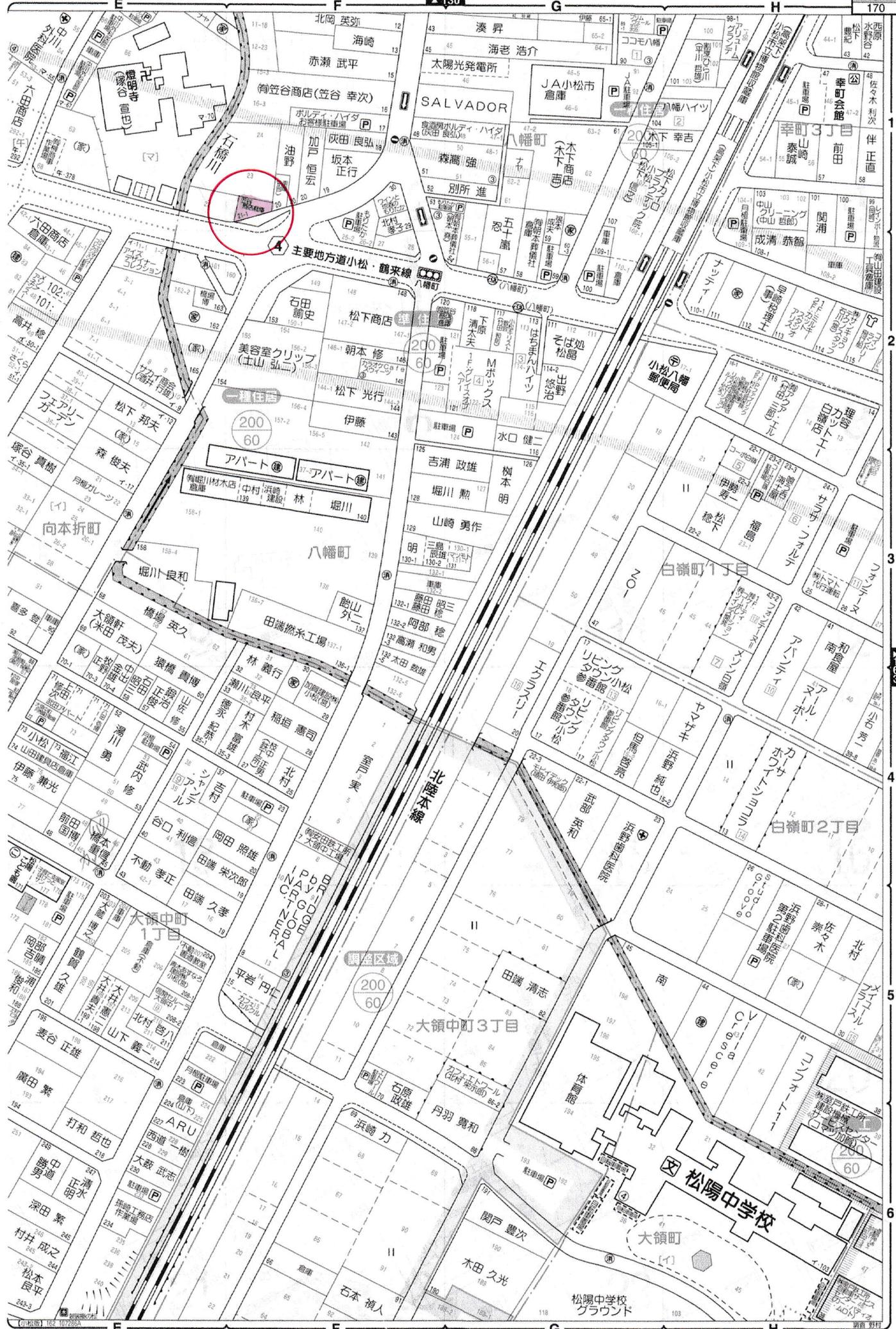
石川県知事免許(7)第3134号 〒923-0913 石川県小松市松任町121-5

## 古梅不動産

TEL: 0761-24-2181 FAX: 0761-24-5535 定休日: なし 年末年始・GW・お盆

■取引態様: 専任媒介





【小松市】幸町3丁目、白領町1・2丁目、大領中町1・3丁目、大領町、向本折町、八幡町

163

有(有)かるみ設備  
小松市寺井町20番地1  
TEL 44-4383  
FAX 44-4384

寺井ガス  
TEL 55-7722  
FAX 3333  
TEL 2222  
TEL 3333  
TEL 2222  
TEL 163