

# 賃貸物件案内書

No 156458

種目	アパート・マンション		現況	空家	物件状態	公開中		
所在地	小松市今江町9丁目54番地		入居日	相談	小学校	今江小学校		
建物名	レザンジュ				中学校	松陽中学校		
部屋番号	201	所在階数	2階		都市計画			
所在地備考					用途地域			
最寄の交通機関	北陸本線 小松 駅		最寄施設	より m				
	バス停 今江町南							
		下車 徒歩	8分					
土地	面積	m <sup>2</sup> 坪		土地権利				
	建/容	建ぺい率	% 容積率	%	地目			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	壁芯 50.42 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1	駐車場	空有り
	建築年月	1997年2月	主要採光面		電気	有り	ガス	都市
	構造	軽量鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2階	地下	階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数	2DK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	DK9, 洋6, 和6			リフォーム	内装		外装	
				年月	年月		年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	46,000 円	礼金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	無し	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	有り 2,000 円	敷金	1.0 ヶ月	46,000 円	敷金有		
	駐車料	有料 2,000 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	600 円	保険料	2年	18,000 円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年	円	利用可、C I Z 宅建保証		
		円	鍵交換費		円			
		円	手数料		円			
合計	50,600 円	合計		64,000 円	契約期間 2年ヶ月			
特徴	バス専用, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 収納スペース, シューズインクローゼット, ガスコンロ設置可, 洗面台, 浴室乾燥機, インターネット対応, バルコニー, トランクルーム, 駐輪場, 駐車場2台分, 日当たり良好							
備考	駐車2台目(2,000円)、トランクルーム							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号 石川県知事 (7) 第3134号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限 2022年01月09日

### レザンジュ 間取図



※現況と異なる場合は実際のもを優先させていただきます。  
※反転タイプの場合もあります。



