

**3LDK**

連帯保証人も保証会社も不要です！●防犯配慮型賃貸住宅！（ALSOKホームセキュリティ標準搭載）●インターネット無料（D.U-NET）入居後すぐに使用可●ビデオオンデマンドサービスD-roomTV付き！（一部有料あり）

**建物外観**



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積：65.49㎡



パノラマ画像

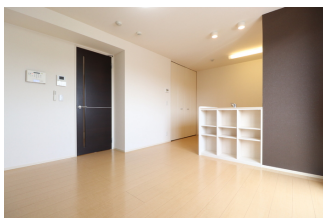
**室内・設備・周辺写真**

リビング

対面キッチン

一坪風呂

洋室



Piccolo Pino島町 (ピッコロ ピーノ) C棟 225

**【賃貸条件】**

賃料	<b>74,000円</b>		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	並列2台目 (3,300円) 契約可		
敷金	なし	礼金	なし

**【物件概要】**

所在地	石川県小松市島町ヲ1-1		
間取り	3LDK	専有面積	65.49㎡
間取り詳細	LDK11・洋6・洋5.25・洋5.25		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2014年6月
入居可能日	即入居可		
交通	北陸本線 粟津駅 徒歩9分		
	小松バス「新島」停留所徒歩4分		

**【設備情報】**

ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	カードキー
ベアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ	居室照明
トランクルーム	駐輪場	24時間電話受付
住宅用火災警報器	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	角部屋	一坪風呂
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

**【備考】**

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料55,000円、カードキー発行料9,900円、電気配給解約手数料3,300円、駐車料金に対して別途仲介手数料を申し受けます

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約（2年再契約型）機関保証の加入が必須。（初回保証料：月額賃料等合計額更新：2万円/1年）。駐車料金に対して別途仲介手数料要。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料あり。		

**古梅不動産**

〒9230913 石川県小松市松任町121-5  
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（7）第3134号  
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30～6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2021/10/15 ■融資 2021/10/29 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/10/29

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# Piccolo Pino島町 (ピッコロ ピーノ) C棟 225

## Map

## 配置図

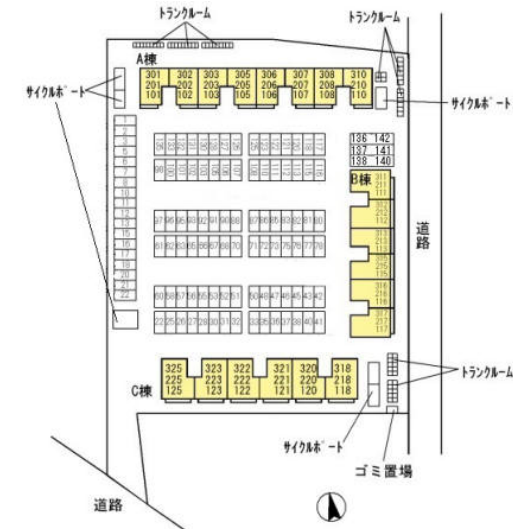
### 縮小図

+ 現地



### 拡大図

+ 現地

Copyright (c) 2021 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 211E第1691号」

## 周辺情報

1	医療法人社団澄鈴会粟津神経サナトリウム	828m	2	セブンイレブン小松島町店	78m
3	Aコープ粟津店	395m	4	粟津駅前郵便局	456m
5	JA小松市粟津支店	429m	6	マクドナルド小松粟津店	1,044m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

80,542円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。