

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！（D.U-NET。Wi-Fi付）●潜熱回収型給湯器エコジョーズ（追焚機能付）●防犯配慮型賃貸住宅！（ALSOKホームセキュリティ+エントランス部分オートロック）●ペット飼育可能物件！！（小型犬または猫 2匹まで飼育可能）

建物外観



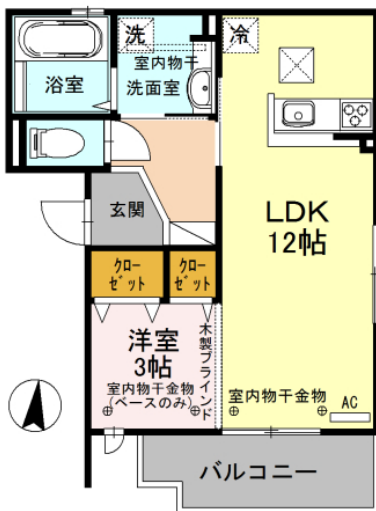
ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：40.9㎡



エルドール 105

【賃貸条件】		
賃料	63,000円	
共益費	4,500円	
駐車場	1台目 3,300円 並列2台目契約可(3,300円)	
敷金	なし 礼金 6.3万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント		
所在地	石川県小松市沖町ハ53番	
間取り	1LDK 専有面積 40.9㎡	
間取り詳細	LDK12帖・洋室3帖	
物件種別	アパート	
階数	1/3階建	
入居可能日	2021年11月14日	
交通	北陸本線 小松駅 徒歩16分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)	エアコン
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン
ペット飼養可	オートロック	カードキー
防犯合わせガラス	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	居室照明
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金44,000円、D-roomCard+料金16,500円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)1,650円、駐車料金に対して別途仲介手数料を申し受けます		
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項	65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型)機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額更新：2万円/1年)。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。	
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

室内・設備・周辺写真

駐車場 サイクルポート 物置 周辺施設：ケーズデンキ



古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5  
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号  
http://www.goodchintai.com

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2021/10/04 ■融資 2021/10/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/10/18

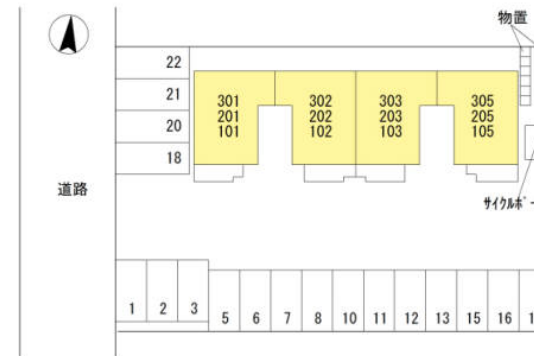
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## エルドール 105

### Map



### 配置図



Copyright (c) 2021 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	医療法人社団愛康会小松ソフィア病院	431m	2	サークルK小松沖町店	399m
3	わくわく広場イオンモール新小松店	1,046m	4	イオンモール新小松内郵便局	1,044m
5	北國銀行小松東支店	1,037m	6	タリーズコーヒーKOMATSU店	375m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

**70,125円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備