

1Room

連帯保証人も保証会社も不要です！★防犯配慮型賃貸住宅！（SECOMホームセキュリティ標準搭載）★防犯カメラ★インターネット無料です！（D.U-NET、Wi-Fi付）●宅配ボックス

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 30.88㎡



パノラマ画像

室内・設備・周辺写真



Shining-1 ～シャイニングワン～ 103

| 【賃貸条件】                                                                                                           |                                                                                                                                |          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 賃料                                                                                                               | 53,000円                                                                                                                        |          |                     |
| 共益費                                                                                                              | 4,500円                                                                                                                         |          |                     |
| 駐車場                                                                                                              | 1台目                                                                                                                            | 3,300円   |                     |
|                                                                                                                  | 2台目なし                                                                                                                          |          |                     |
| 敷金                                                                                                               | なし                                                                                                                             | 礼金       | 5.3万円               |
| 【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント                                                                                        |                                                                                                                                |          |                     |
| 所在地                                                                                                              | 石川県小松市福乃宮町1丁目2番地                                                                                                               |          |                     |
| 間取り                                                                                                              | 1Room                                                                                                                          | 専有面積     | 30.88㎡              |
| 間取り詳細                                                                                                            | 洋10.5帖                                                                                                                         |          |                     |
| 物件種別                                                                                                             | アパート                                                                                                                           | 建物構造     | 軽量鉄骨造               |
| 階数                                                                                                               | 1/2階建                                                                                                                          | 築年月      | 2020年5月             |
| 入居可能日                                                                                                            | 2021年10月31日                                                                                                                    |          |                     |
| 商品名                                                                                                              | セジュールウィット                                                                                                                      |          |                     |
| 交通                                                                                                               | 北陸本線 小松駅 徒歩17分                                                                                                                 |          |                     |
| 【設備情報】                                                                                                           |                                                                                                                                |          |                     |
| セコムのセキュリティシステム                                                                                                   | エアコン                                                                                                                           | 温水洗浄暖房便座 |                     |
| TVインターホン                                                                                                         | オートロック                                                                                                                         | カードキー    |                     |
| 防犯合わせガラス                                                                                                         | ペアガラス                                                                                                                          | 防犯カメラ    |                     |
| 追い焚き給湯                                                                                                           | 洗髪洗面化粧台                                                                                                                        | 物置       |                     |
| 室内物干し                                                                                                            | 床下収納                                                                                                                           | BSアンテナ   |                     |
| 居室照明                                                                                                             | ウォークインクローゼット                                                                                                                   | 駐輪場      |                     |
| 24時間電話受付                                                                                                         | フローリング                                                                                                                         | 住宅用火災警報器 |                     |
| ガス種別：都市ガス                                                                                                        | 排水：公共下水                                                                                                                        |          |                     |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。                                                                                         |                                                                                                                                |          |                     |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金38,500円、D-roomCard+料金16,500円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費800円、駐車料金に対して別途仲介手数料を申し受けます。 |                                                                                                                                |          |                     |
| 仲介手数料                                                                                                            | 1.10ヶ月                                                                                                                         | 保険       | 加入義務無し (リビング補償制度付き) |
| 注意事項                                                                                                             | 65歳以上の方の契約は定借契約(2年再契約型)機関保証の加入が必須。(初回保証料：月額賃料等合計額更新：2万円/1年)。本賃貸の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 |          |                     |

古梅不動産

〒9230913 石川県小松市松任町121-5  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(7)第3134号  
<http://www.goodchintai.com>

TEL 0761-24-2181

FAX 0761-24-5535

定休日：年末年始・GW・お盆

営業時間：9:30~6:00

E-mail: info@goodchintai.com

■広告作成日 2021/10/04 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2021/10/18

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

## Shining-1 ～シャイニングワン～ 103

Map

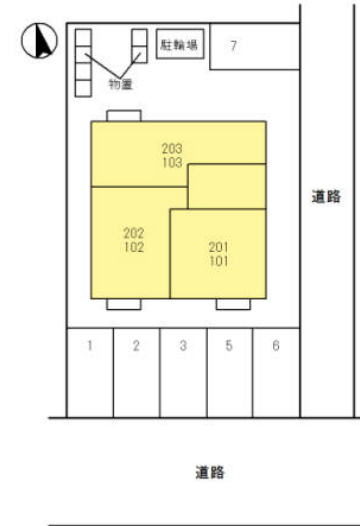


拡大図



「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

配置図



周辺情報

|   |                   |      |   |                  |      |
|---|-------------------|------|---|------------------|------|
| 1 | 医療法人社団愛康会小松ソフィア病院 | 885m | 2 | ファミリーマート小松沖町店    | 578m |
| 3 | マルエー土居原店          | 707m | 4 | 小松八幡町郵便局         | 870m |
| 5 | 北國銀行小松南支店         | 604m | 6 | ケンタッキーフライドチキン小松店 | 297m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

59,708円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。