

物件案内書 (土地/建物)

No 199654

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	能美市大浜町 ノ103番地8				小学校	浜小学校			
					中学校	根上中学校			
建 物 名			都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸本線	能美根上	駅	最寄施設	能美市立病院				
	バス停				より 50 m				
	下車 徒歩		分						
土 地	面 積	公簿 315.00 m ²	95.28 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	5.50 m	14.60 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	北西	6.00 m	14.20 m	公道	有り	無し	m ²
建 物 / 設 備	面 積	121.10 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台			
	建築年月	1977/8	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ボイラー
	間 取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	1階:DK5.5,洋8,和8,和8,浴室,洗面,トイレ/2階:洋8.5,洋5.5								
そ の 他	引渡日				建物状況調査				
	特 徴	駐車場 3 台分			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	角地 能美市立病院から50m 能美根上駅から徒歩7分 庭あり カーポート2台分 車庫兼物置あり お風呂は1坪タイプヘリフォームしてあります。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第3134号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

2023年10月10日



