

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00145190

種別	売マンション								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	250.00 万円	46.04 万円	万円	万円					
所在地	小松市大川町3丁目 102-2			小学校 稚松					
				中学校 丸内					
住居表示									
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	1769.05 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			535.13 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地			条件等				
	現況	空家			国土法届	不要			
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	m	m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸本線 小松 駅			最寄施設	丸内中学校			
		バス停名 大川町				より 20 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年月	1993/1			
	構造	SRC			延床面積	3600.54 m <sup>2</sup>			
		地上	10階/地下	階	電気	有り			
	間取	1K			ガス	都市			
	間取内訳	洋6.2, K			飲水	公営			
					排水	下水道			
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月		
					手付保証				
	特徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	2019年5月より修繕積立金は3,900円/月に変更予定 2019年4月から賃借人入居予定 賃料30,000円 (共益費込) 2018年度固定資産税・都市計画税額29,000円/年								

## ダイアパレス小松 間取図



※現況と異なる場合は実際のもを優先させていただきます。  
※反転タイプの場合もあります。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	専任
	TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日