

賃貸物件案内書

No 00144376

種別	賃貸居住		種目	アパート・マンション			
所在地	小松市丸の内町1丁目 101 丸の内ハイツ405号			小学校	稚松		
				中学校	丸内		
				所在階数	4階		
用途地域	第1種住居		取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	北陸本線 小松 駅		最寄施設	稚松小学校 より 400 m		
		バス停名 小松高校前バス停 下車 徒歩 7分					
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1980/9	
	構造	RC		使用部分面積	㎡		
		地上 4階/地下 階		電気	有り		
	エレベータ	基		ガス	都市		
	冷暖房	冷暖		飲水	公営		
	部屋数	3DK		排水	下水道		
間取内訳	和室6・6・6・DK6・浴・水洗・洗面・ベランダ・サンルーム			トイレ	温水洗浄便座		
				給湯	湯沸器		
				専有面積	壁芯 67.00 ㎡		
その他	入居日	即時		土地面積	1980.00 ㎡ 598.95 坪		
		特徴	バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 収納スペース ガスコンロ設置可 洗面所 照明器具付き バルコニー ルーフバルコニー 駐輪場				
			駐車台数	2台			
費用	賃料	43,000 円	駐車料	3,000 円	その他	円	
	管理費	円	町費	1,000 円	合計	49,000 円	
	共益費	2,000 円	水道料	円	内消費税	円	
	敷金	1.0ヶ月 43,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円	
	礼金	ヶ月 円			更新料	11,000 円	
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円	
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 17,500 円	鍵交換費	円	
	家賃保証	利用可	金額・会社等	宅建保証C I Z			
	条件等		契約期間	2年 ヶ月			
備考	小松市役所、芦城公園、図書館に近い文教地区内。稚松小学校まで約400m、市役所周辺には私立幼稚園が複数あり、幼児や小学生のお子様の通学にも便利な立地です。※本物件は経年劣化による損傷、磨耗、破損箇所等がありますが、現状のまま賃貸になります。駐車場2台利用の場合は+3,000円。						



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	古梅不動産 〒923-0913 小松市松任町121-5 TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535	免許番号	石川県知事 (7) 第 3134号	報酬額	取引態様	仲介