

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00158973

|       |                                 |           |                       |                    |       |                |      |      |                |  |
|-------|---------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|-------|----------------|------|------|----------------|--|
| 種別    | 売土地                             |           |                       |                    |       |                |      |      |                |  |
| 価格    | 価格                              | 坪単価       | プラン総額                 |                    | 内消費税  |                |      |      |                |  |
|       | 680.00 万円                       | 10.92 万円  | 万円                    |                    | 万円    |                |      |      |                |  |
| 所在地   | 小松市大川町1丁目                       |           |                       |                    | 小学校   | 稚松             |      |      |                |  |
|       | 60番                             |           |                       |                    | 中学校   | 丸内             |      |      |                |  |
| 住居表示  |                                 |           |                       |                    |       |                |      |      |                |  |
| 用途地域  | 第1種住居                           |           |                       | 都市計画               | 市街化区域 |                |      |      |                |  |
| 土地    | 面積                              | 公簿        | 205.78 m <sup>2</sup> |                    | 土地権利  | 所有権            |      |      |                |  |
|       |                                 |           | 62.24 坪               |                    | 建/容   | 建ぺい率           | 60%  | 容積率  | 200%           |  |
|       | 地目                              | 宅地        |                       |                    | 条件等   | 現況渡し           |      |      |                |  |
|       | 現況                              | 更地        |                       |                    | 国土法届  |                |      |      |                |  |
| 道路    | 路面地                             | 中間画地      | 方角                    | 幅員                 | 接道の長さ | 公道私道           | 舗装   | 位置指定 | 私道負担面積         |  |
|       |                                 | 道路1       | 北                     | m                  | m     | 公道             | 有り   |      | m <sup>2</sup> |  |
|       |                                 | 道路2       |                       | m                  | m     |                |      |      | m <sup>2</sup> |  |
| 交通    | 最寄通関                            | 北陸本線      |                       | 小松                 | 駅     | 最寄施設           | より m |      |                |  |
|       |                                 | バス停名      |                       | 下車 徒歩 0 分          |       |                |      |      |                |  |
| 建物/設備 | 区分                              |           | 駐車台数                  | 台                  | 建築年月  | -/-            |      |      |                |  |
|       | 構造                              | 地上 階/地下 階 |                       |                    | 延床面積  | m <sup>2</sup> |      |      |                |  |
|       |                                 | 電気        | 引込可                   |                    |       |                |      |      |                |  |
|       | 間取                              |           |                       |                    | ガス    | 都市             |      |      |                |  |
|       | 間取内訳                            |           |                       |                    | 飲水    | 公営             |      |      |                |  |
|       |                                 |           |                       |                    | 排水    | 下水道            |      |      |                |  |
|       |                                 |           | 負担金                   | 円 負担金は価格に含まれております。 |       |                |      |      |                |  |
| その他   | 引渡日                             | 相談        |                       |                    | 定借付   | 年              | 借地料  | 円/月  |                |  |
|       |                                 | 特徴        |                       |                    |       | 開発許可番号         |      |      |                |  |
|       |                                 |           |                       | 建築確認番号             |       |                |      |      |                |  |
| 備考    | 告知事項あり<br>仲介業者は3社での契約となります (折半) |           |                       |                    |       |                |      |      |                |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                      |     |      |    |
|-----|--|------|----------------------|-----|------|----|
| 会員名 | 古梅不動産<br>〒923-0913<br>小松市松任町121-5<br>TEL 0761-24-2181 FAX 0761-24-5535 | 免許番号 | 石川県知事<br>(7) 第 3134号 | 報酬額 | 取引態様 | 一般 |
|     | 取引条件の有効期限  |      | 平成 年 月 日             |     |      |    |